

绿色食品产业项目

红星集团有机奶源基地合作建设项目简介	01
红星集团乳制品加工二期项目简介	02
年产10万吨食用菌产品加工基地项目简介	03
年产5万吨对俄蔬菜出口基地及加工项目简介	04
玉米胚芽乳粉饮料及纤维食品项目简介	05
年产3万吨果蔬汁饮料深加工项目简介	06
丛名菌业年产20000吨林下产品深加工项目简介	07
年产50万吨纯净水、矿泉水生产项目简介	08
磨刀石寒地果加工项目简介	09
黑加仑精深加工项目简介	10
葡萄酒基地建设项目简介	11
年产10000吨大豆蛋白纤维项目简介	12
利用低产奶牛繁育优质肉牛“龙穆黑牛”项目简介	13

林产品加工产业项目

中一·加林产品高新科技产业园项目简介	14
东宁县多层实木地板生产建设项目简介	15
林下产品综合开发与加工项目简介	16
牡丹江市直林场林蛙养殖基地开发及深加工项目简介	17
10万吨生物质精炼制浆造纸项目简介	18
年产6万吨特种涂布纸工程项目简介	19
黑龙江好家木业三期工程项目简介	20
板式家具生产项目简介	21
年产10万套实木家具项目简介	22

生物医药产业项目

黑宝药业产业链扩能升级项目简介	23
-----------------	----

牡丹江恒远药业有限公司孟鲁司特钠原料药产能扩建项目简介	24
硒酵母原料药技术改造项目简介	25
生物医药产业园区项目简介	26
年产 1 万吨绿色大豆分离蛋白项目简介	27

装备制造产业项目

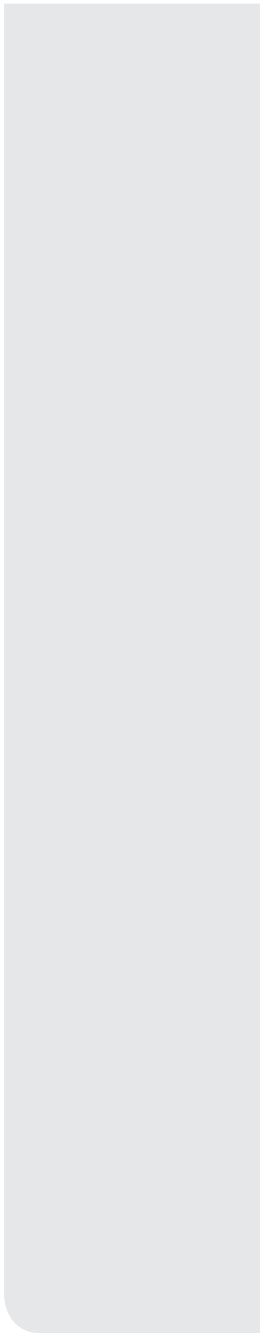
石油钻采生产项目简介	28
无创 CT 项目简介	29
菌用机械设备加工项目简介	30
年产 2 万台中大马力拖拉机项目简介	31
年产 4000 台高效喷杆式喷雾机项目简介	32
年产 5000 台玉米免耕播种机建设项目简介	33
年产 5 万套中大马力拖拉机零配件项目简介	34
年产 2000 台半喂入水稻收割机项目简介	35

能源产业项目

牡丹江镜泊小镇 100MW 分布式光伏发电示范项目简介	36
牡丹江三道和东和林场风电项目简介	37
东宁县马大岗风力发电项目简介	38
年产 40 万吨秸秆生物质颗粒燃料生产项目简介	39

煤化石化产业项目

10 万吨醋酸乙烯生产线项目简介	40
东宁油页岩开发项目简介	41
煤炭资源综合开发项目简介	42
POF 聚烯烃热收缩膜生产项目简介	43
高性能聚酰亚胺薄膜项目简介	44
聚苯硫醚生产项目简介	45



氯化聚丙烯生产项目简介	46
-------------	----

新材料产业项目

连续玄武岩纤维及其复合材料加工项目简介	47
新型墙体保温材料项目简介	48

电子信息产业项目

高亮度LED照明产品生产项目简介	49
年产80万片OLED显示屏项目简介	50
年产3万套电子数码产品与配件项目简介	51

矿产产业项目

玄武岩综合开发项目简介	52
黑龙江省珠宝玉石产业基地建设项目简介	53
石墨、钒深加工项目简介	54
珍珠岩矿石开发项目简介	55
石灰石资源综合开发项目简介	56

节能环保产业项目

牡丹江市静脉产业园区项目简介	57
年产12万立方米高强度环保秸秆板生产项目简介	58

现代服务业项目

牡丹江交通枢纽国际物流中心二期建设项目简介	59
牡丹江华晟国运物流中心二期项目简介	60
哈牡绥东物流配送中心项目简介	61
牡丹江花鸟鱼综合交易大市场项目简介	62
牡丹江开发区国际汽车博览中心项目简介	63

牡丹江经济技术开发区现代物流园项目简介	64
现代粮食仓储物流中心项目简介	65
牡丹江二手车综合交易大市场项目简介	66
海林市农产品综合交易大市场项目简介	67
东安区金融服务产业园区项目简介	68
城市公共信息平台项目简介	69

旅游产业项目

牡丹江市江心岛开发项目简介	70
大型旅游产业综合体项目简介	71
三道关国家森林公园旅游资源开发项目简介	72
镜泊湖国际休闲度假中心建设项目简介	73
东北亚非物质文化遗产博览园建设项目简介	74
镜泊北湖旅游开发项目简介	75
渤海国文化创意园开发项目简介	76
龙大森林风情园建设项目简介	77
莲花湖总体开发项目简介	78
儿童游乐园建设项目简介	79

社会事业项目

森林生态养老社区建设项目简介	80
穆棱市养老城项目简介	81
牡丹江东北亚体育中心经营管理项目简介	82
江南新城区三级甲等医院招商项目简介	83
江南新城区综合大学建设项目简介	84

民生基础设施项目

春晖园西苑三期棚户区改造项目简介	85
------------------	----

西城区棚户区（凤凰城二期）改造建设项目简介	86
西城区棚户区（卡路组团）改造建设项目简介	87
宁安江南新城项目简介	88
城市西环线项目简介	89
东出口道路工程项目简介	90
鹤大公路桦林至铁岭河段项目简介	91
牡宁城际道路项目简介	92
牡丹江北环线项目简介	93
省道富锦至牡丹江公路莲花镇至三道关段项目简介	94
牡丹峰—共和乡六峰湖景区—黑吉省界公路项目简介	95

其它产业项目

年产 7000 吨水刺非织造布项目简介	96
牡丹江刺绣产业园区项目简介	97
观光养生农业园区项目简介	98
迈克机床制造有限公司整体招商项目简介	99
俄罗斯乌苏里斯克康吉经贸合作区项目简介	100
东宁县俄罗斯华宇工业园招商项目简介	101
镜泊湖糖业有限责任公司重组改造项目简介	102

■ 红星集团有机奶源基地合作建设项目简介

■ 项目的背景意义

牛乳被誉为营养价值最接近于完善的食物，人均乳制品消费量是衡量一个国家人民生活水平的主要指标之一。发展乳制品工业和奶业生产，对于改善城乡居民膳食结构、提高国民身体素质、提高人民生活水平以及推动畜牧产业发展、优化农村产业结构、增加农民收入、促进社会主义新农村建设具有很大促进作用。目前，中国乳品企业开始从奶农散养奶牛，转向企业自建集约化现代牧场奶牛饲养，乳业竞争正式跨入了牧场时代。自建牧场将成为大多数企业下一步战略布局的重点。

■ 项目基本情况

◆ 投资估算：项目总投资 6.5 亿元，其中：建设工程费用 2.7 亿元，设备购置安装费用 0.6 亿元，购牛费用 2.2 亿元，铺底流动资金 1 亿元。

◆ 建设规模及主要建设内容：建设存栏 20000 头奶牛有机奶源基地，年产原奶 9.6 万吨。建设牛舍 180000 平方米，运动场、挤奶厅、动力车间、化验室、办公用房等附属设施 3912 平方米，以及青贮窖、干草棚、输变电系统、环保沼气发电系统、有机肥厂等土建设施。购置先进饲养设备及鲜奶制冷罐及各类乳脂检测分析仪器等 72 台套。

◆ 技术先进性：项目建设采用发达国家先进的奶牛饲养设备，采用国际上先进的散栏饲养方式和“全混日粮”饲喂技术，在育种技术、饲养管理、疫病防

治、奶牛场环境控制等技术的应用和示范上，拉近了与国际先进水平的距离。

◆ 建设条件：红星集团年产 1.2 万吨婴幼儿配方奶粉加工厂投产；计划建设二期 3 万吨、三期 4 万吨婴幼儿配方奶粉加工厂。拟建项目位于牡丹江市原三道畜牧场及牡丹江周边市县，森林覆盖率达 63%，生态环境优良，位于全球奶牛和玉米产业带上，丰富的绿色植被，有机饲草和饲料丰富，为生产有机原奶奠定了基础。

◆ 市场分析：我国奶业仍将保持平稳较快增长速度，预计 2020 年奶类产量将达到 6000 万吨，人均占有奶量将达到 42 千克以上。我国乳制品工业正处在由数量扩张型向质量效益型转变的关键时期，需要将先进的饲养技术集成，推进科学饲养的机制，达到提高科学饲养水平、增产、提质、节本、增效的目的，建设标准化牧场是中国奶业的当务之急。

◆ 效益分析：项目建成后，年可实现销售收入 57600 万元，利润 9000 万元。

■ 合作方式

合资、参股

■ 联系方式

联系单位：黑龙江红星集团食品有限公司

联系人：苏凯 13904530127

联系单位：牡丹江市畜牧兽医局

联系人：庄和润 0453-5982315 13634531225



■ 红星集团乳制品加工二期项目简介

■ 项目的背景意义

“红星”是全国乳品行业的知名品牌，根据红星集团业务发展规划，为把红星集团现代化乳制品加工企业打造成年产值超百亿的乳业公司。在现有一期年产1.2万吨婴幼儿配方奶粉的基础上实施二期、三期扩建工程，对于红星品牌形象的提升和企业的发展具有十分重要的意义。

■ 项目基本情况

◆ 投资估算及资金来源：项目总投资8亿元，资金来源企业通过融资、招商合作等自筹。

◆ 建设规模和技术来源及先进性：建设年产3万吨婴儿配方奶粉加工厂。主要生产线全部从国外（德国、瑞典等）专用生产设备，其各项技术指标在国际上是最先进。项目投产后将采用国际上先进而成熟的机电一体化微机自动控制生产工艺技术，聘请国

外高级乳业管理专家组成管理团队，保证产品质量完全可以达到国际市场标准。

◆ 建设条件：项目区域在黑龙江省牡丹江市，森林覆盖率达63%，生态环境优良，位于全球奶牛和玉米产业带上，丰富的绿色植被，充足的水源，适合生产绿色、有机畜禽产品。

◆ 效益分析：年可实现销售收入50亿元，税收7亿元。

■ 合作方式

合资、参股

■ 联系方式

联系单位：牡丹江市畜牧兽医局

联系人：庄和润

联系电话：0453-5982315 13634531225

电子信箱：xmjhzb@163.com

■ 年产10万吨食用菌产品加工基地项目简介

■ 项目的背景意义

从食用菌自身具有的天然特性来看,由于其含有人体所需的维生素、氨基酸和矿物质,营养丰富,具有保肝抗癌的作用,已风靡全球,成为工业发展的方向。食用菌深加工产品在欧美市场和日本、韩国等亚洲市场的消费量已超出其他产品,成为最有发展潜力的商品之一。随着我国人均收入的不断增加和消费水平的不断提高,食用菌产品也将为人们所青睐。牡丹江食用菌种植基础雄厚,种植面积达7025.4公顷,种植品种为黑木耳、猴头菇、平菇、香菇及其他鲜品菌类,总产量在50多万吨,总产值达近30亿元。其中黑木耳更是达到了“买全国、卖全国”程度,域内绥阳黑木耳大市场是全国最大的黑木耳集散地,木耳销往全国各地,并出口日、韩、欧美等国。

■ 项目基本情况

◆ 投资估算及资金来源:项目总投资3亿元人民币,部分资金可以融资、贷款合作等方式筹措。

◆ 建设规模及主要建设内容:该项目占地10公顷,主要建设现代化菌类生产基地、包装材料加工厂、有机肥加工厂、菌类采摘观光园、产业科研培训中心、食用菌出口加工区等。年产10万吨食用菌产品。

◆ 技术来源及技术先进性:国际领先,填补国内空白。

◆ 建设条件:园区交通便捷发达,G11高速公路

从区内穿过,G10高速公路在江南新城区设立进出口,距牡丹江客运站及货运专用线2公里,距牡丹江市中心3公里,距海浪国际机场0.5公里。产业园内基础设施配套齐全,达到“五通一平”。具有得天独厚的区位和交通优势。项目建设条件十分优越。

◆ 市场分析:随之人们生活水平的不断提高,健康、营养、安全的绿色食品已逐渐成为日常生活所食用的品种,食用菌产品作为大众化绿色食品之一,越来越受到市场的重视,市场上食用菌的销量和消费群体也不断增加,需求越来越大。该项目市场的潜力巨大,市场前景广阔。

◆ 效益分析:项目建成后,预计正常年可实现销售收入5亿元,可实现利润2亿元,投资回收期为8.04年。

■ 项目前期准备情况

已完成项目建议书及可研。

■ 合作方式

合资合作

■ 联系方式

邮政编码:157000

联系单位:牡丹江经济开发区对外合作局

联系人:崔志刚、王蕾蕾

联系电话:0453-6172133

传真:0453-6172132

邮箱:mdjkfqzsj@163.com



■ 年产 5 万吨对俄蔬菜出口基地及加工项目简介

■ 项目的背景意义

俄罗斯农业生产技术落后，劳动力资源匮乏，农产品特别是蔬菜产品自给率极低。据不完全统计，俄罗斯每年蔬菜缺口在 50% 左右，仅远东地区每年蔬菜需求量达 110 万吨，当地（主要是中方劳务）自能提供 60 万吨，缺口达 50 万吨，由于地缘相近，俄罗斯人十分青睐黑龙江地产菜。开发区规划建设占地 10 平方公里的中俄合作经济产业园，重点发展 IT 产业和绿色食品产业，对俄果菜出口加工项目前景广阔。

■ 项目基本情况

- ◆ 投资估算：项目总投资 2 亿元。
- ◆ 建设规模及主要建设内容：主要建设蔬菜加工车间、4000 吨气调储存库 1 座、真空冷冻干燥生产线、速冻车间及冷库。生产工艺为挑选—清洗—切片、丝、丁—速冻—冷存。
- ◆ 技术来源及技术先进性：国际领先，填补国内空白。
- ◆ 建设条件：牡丹江市拥有多个绿色品牌和有机农产品认证标识的农产品，这些绿色有机农产品深得国内与国际消费者的青睐。牡丹江市及其周边地

区蔬菜生产历史较长，菜农种植经验丰富，国外市场信息灵通，农村富余劳动力充足，具有发展蔬菜生产得天独厚的优势。

◆ 效益分析：设计年销售蔬菜 5 万吨，年可实现销售收入 32100 万元，利润 3800 万元，上缴税金 1280 万元。此项目的建设可增加就业岗位 300 多个，而且还会通过企业的发展带动基地、物流和销售一体化链条模式的发展，促进地方经济发展。

■ 项目前期准备情况

已完成项目建议书及可研。

■ 合作方式

合资、合作

■ 联系方式

邮政编码：157000

联系单位：牡丹江经济开发区对外合作局

联系人：崔志刚、王蕾蕾

联系电话：0453—6172133

传真：0453—6172132

邮箱：mdjfkqzsj@163.com

■ 玉米胚芽乳粉饮料及纤维食品项目简介

■ 项目的背景和意义

为了进一步推进我市“打造中国绿色有机食品之都”战略的深入实施，充分发挥我市优良的生态环境、优质的农产品品质、独特的区位条件，使我市逐渐成为国内知名绿色有机食品加工企业的投资热土，开发区规划建设占地10平方公里的中俄合作经济产业园，重点发展IT产业和绿色食品产业。

■ 项目基本情况

◆ 投资估算及资金来源：项目总投资1.7亿元，其中固定资产投资1.3亿元，企业自筹资金。

◆ 建设规模及主要建设内容：主要建设生产车间及其辅助生产工程原料库、成品库。年产玉米胚芽乳粉10000吨，玉米高纤维食品3000吨，玉米高纤维粉5000吨。

◆ 技术来源及技术先进性：绿色、环保、安全。

◆ 建设条件：项目位于中俄科技信息产业园绿色食品园，园区已全面实现4通一平，已有丛名食用营养快餐粥、食用菌方便面、康师傅矿泉水、越邦果蔬

汁等项目进驻。

◆ 市场分析：玉米胚芽乳粉系列产品的食用及药理应用价值极高，在食品、保健品、医药和轻、化工品等行业都有很重要的作用，特别在医疗方面，有利改善心血管疾病，调节糖尿病患者的血糖，其效力和作用非常大。深受国内外各界人士的高度评价，国际市场看好，销售前景非常广阔。

◆ 效益分析：预计年实现销售收入2.4亿元，利税3600万元。

■ 项目前期准备情况

已编制完项目建议书。

■ 合作方式：

合作、独资

■ 联系方式

联系单位：牡丹江经济开发区对外合作局

联系人：崔志刚、王蕾蕾

联系电话：0453-6172133

传真：0453-6172132

邮箱：mdjkgzsj@163.com

邮政编码：157000



■ 年产 3 万吨果蔬汁饮料深加工项目简介

■ 项目的背景意义

果蔬汁作为一种碱性食品，可中和畜禽肉、谷物消化后所产生的酸，对维持人体酸碱平衡有重要作用，具有其他食品不可替代的生理功能。蔬菜汁作为一种营养饮料，有着广阔的市场前景。开发区规划建设占地 10 平方公里的中俄合作经济产业园，重点发展 IT 产业和绿色食品产业，引进各类绿色有机食品加工企业入驻。

■ 项目基本情况

◆ 投资估算及资金来源：项目总投资 4.2 亿元，其中固定资产投资 3.7 亿元，企业自筹资金。

◆ 建设规模及主要建设内容：项目占地面积 10 万平方米，主要建设生产车间、综合办公楼及其辅助生产工程原料库、成品库，购置生产设备 40 余台(套)。年产果蔬汁 30000 吨。

◆ 技术来源及技术先进性：引进顶级营养博士合作已经研究出国际顶尖产品和保健食品，产品申请了专利产品，具有世界领先水平。。

◆ 建设条件：项目位于绿色食品园，园区已全面

实现 5 通一平，基本具备项目落地条件。

◆ 市场分析：产品主要以绿色、养生保健食品为研究和生产方向，符合世界饮品市场潮流和发展方向，得到了产品销售国家消费者的认可。目前果蔬汁产品主要出口为主，在墨西哥 / 俄罗斯等国家占有市场份额较高，并将逐年递增。

◆ 效益分析：预计年可实现销售收入 8 亿元，利税 8000 万元。投资回收期为：5 年。

■ 项目前期准备情况

已编制完成项目可行性研究报告。

■ 合作方式

合作、独资、合作

■ 联系方式

联系单位：牡丹江经济技术开发区对外合作局

联系人：崔志刚、王蕾蕾

联系电话：0453-6172133

传真：0453-6172132

邮箱：mdjkgzsj@163.com

邮政编码：157000

■ 丛名菌业年产 20000 吨林下产品深加工项目简介

■ 项目的背景意义

丛名菌业有限公司项目是省级市级重点项目，做大龙头企业和品牌农业，加快绿色有机食品加工园区及丛名食用菌科技园是企业发展方向。该项目改变了传统林下产品只卖干品，保鲜品及盐渍品的初级阶段，把林下产品精深加工成各种高附加值产品，扩大产业链。该项目包括以下 8 个子项目，合计共 20000 吨林下深加工产品。

■ 项目基本情况

◆ 投资估算：项目总投资 11000 万元。其中：固定资产投资 10000 万元；流动资金 1000 万元。

◆ 建设规模及主要建设内容：年产林下深加工产品共计 20000 吨，拟利用大庆路原来的旧厂房进行改造，改造成林下产品深加工车间、林下产品萃取车间、电子商务中心和办公楼，在江南中俄信息产业园区建设，林产品物流配送中心、冷库、展示厅和林下产品科技研发中心等共建设面积 20000 平方米。

◆ 技术先进性：牡丹江丛名菌业有限公司出资委

托国内著名食品研究所和知名大学经过三年多的时间开发研制出的多种林下产品系列深加工产品，采用国外最新开发成功的新含气调理加工保鲜技术和食用菌萃取技术，设备生产的即食型食用菌方便食品和生物化妆品，目前现已研发出食用菌深加工产品和生物化妆品系列二十余系列、百余个品种。

◆ 效益分析：该项目达产后年可增加销售收入达 50000 万元，利润总额 15000 万元，上缴税金 4500 万元。

■ 合作方式

合资合作、独资

■ 联系方式

联系单位：牡丹江市林业局

联系人：孟辉

联系电话：0453-6501717

电子信箱：mdjlyjcyb@163.com

■ 年产50万吨纯净水、矿泉水生产项目简介

■ 项目的背景意义

牡丹江地处长白山余脉张广才岭，是牡丹江的发源地中上游，水质清纯甘冽，出境水断面达到国家二类水质标准。该项目选址毗邻牡丹峰国家级原始森林公园矿泉水水源地，水质达到国家一类标准，矿泉水为偏硅酸型直接饮用天然矿泉水，口感好，长期饮用能够软化血管，具有一定的保健作用。为了使该资源能够得到充分利用，造福牡丹江地区百姓，促进地方经济发展，计划引进品牌矿泉水生产企业，开发矿泉水资源。

■ 项目基本情况

◆ 投资估算及资金来源：项目总投资50000万元，其中固定资产投资40000万元，流动资金10000万元。

◆ 建设规模及主要建设内容：项目总占地面积300亩，总建筑面积10万平方米。主要建设厂房、办公楼、宿舍、仓库等建筑设施。新建自动灌装纯净水生产线2条、自动灌装矿泉水生产线2条。项目投产后，年产40万吨纯净水、10万吨矿泉水。

◆ 技术先进性：引入具有国际、国内最先进的纯净水处理高新技术主产企业。

◆ 建设条件：园区交通便捷发达，G11高速公路从区内穿过，G10高速公路在江南新城区设立进出口，距牡丹江客运站及货运专用线2公里，距牡丹江市中心3公里，距海浪国际机场0.5公里。产业园内基础设施配套齐全，达到“五通一平”。“五通一平”为通市政道路、给水、排水、供电、通讯，“一平”为

土地地貌的自然平整。

◆ 市场分析：中国饮用水市场竞争日趋激烈。目前，包装饮用水以其40%的市场占有率，已稳居全国饮料市场头把交椅。2013年1—7月，全国包装饮用水类产量达到38,050,552.94吨。随着人们生活水平的日益提高，消费者对饮用水的要求也越来越高。围绕健康，形成对节能、环保、营养、服务等综合性需求，行业逐渐围绕消费者开始构建饮用水和谐生态环境，技术和产品创新动力大幅提升，同时围绕产品的服务能力和解决方案能力形成新的市场契机，作为我国饮用水发展最高阶段的“生态时代”是产业发展的又一次机遇。

◆ 效益分析：项目建成后年可实现产值63000万元，上缴税收7500万元。将提供600余个就业岗位，可将本地的资源优势转化为经济优势，对促进地方经济发展可起到积极的促进作用。

■ 项目前期准备情况：

正在进行项目可行性研究报告的编制。

■ 合作方式

合资、合作、独资

■ 联系方式

联系单位：牡丹江经济技术开发区对外合作局

联系人：崔志刚、王蕾蕾

联系电话：0453-6172133

传真：0453-6172132

邮箱：mdjfqzsj@163.com

邮政编码：157000

■ 磨刀石寒地果加工项目简介

■ 项目的背景意义

目前,国内外市场对果汁消费需求逐年增加,特别是国际市场消费量很大,阳明区磨刀石镇的寒地果生产历史悠久,产品丰富,现已发展成规模,但受季节和保质期影响,相当数量的新鲜蔬果因溃烂无法售出。为了提高寒地果的产品附加值,将当地资源优势转化为经济优势,实现寒地果加工产业化项目具有非常重要的现实作用。

■ 项目基本情况

- ◆ 投资估算:项目总投资10000万元。资金来源为招商引资。
- ◆ 建设规模及主要建设内容:项目区占地2万平方米,主要建设加工车间、办公楼、库房、冷库、泵

房等大小单体建筑。

- ◆ 建设条件:阳明区磨刀石镇的寒地果生产历史悠久,产品丰富,产量大,现已成规模发展。

- ◆ 效益分析:项目建成后,预计实现年可实现销售收入15000万元,增加就业200人。

■ 合作方式

合资合作或独资

■ 联系方式

联系单位:阳明区经合局 阳明区农业局

联系人:徐忠波 张汝彬

电话:13836373967 18645380666

传真:0453-6329666

电子信箱:ymqzhb@163.com

邮政编码:157013

■ 黑加仑精深加工项目简介

■ 项目的背景意义

黑加仑，分类种名黑穗醋栗，别名黑豆果，果实和叶片的药用价值极高，被广泛用于医药、保健、食品、化妆品等行业，黑加仑油富含 γ -亚麻酸，长期食用能减轻更年期不适、增进血液循环、减少脂肪在血管内壁的滞留、预防和治疗动脉硬化、降低高血压、增进皮肤健康、促进女性荷尔蒙的自然生长。目前，我国开发的有黑加仑系列产品主要有黑加仑茶、黑加仑果酱、黑加仑罐头、黑加仑果干、黑加仑果汁。

■ 项目基本情况

◆ 投资估算及资金来源：项目预计总投资15000万元。来源为招商引资。

◆ 建设内容及规模：年产黑加仑酱、汁、酒系列产品2万吨，生产降脂胶囊1亿粒以上。

◆ 建设条件：海林市行政区8711平方公里，辖8镇、112个村，1个国家级经济技术开发区，2个国有

农场、3个森工局，总人口42万。周边有四个国家一类口岸，陆路可直达俄罗斯境内；距牡丹江海浪机场仅20公里，开通了韩国首尔、济州岛，俄罗斯海参崴，以及北上广、青岛、大连等10多条国际国内航线。

◆ 效益分析：项目达产后年可实现销售收入36000万元，年利润6800万元，投资回收期为3.1年。

■ 合作方式

独资

■ 联系方式

联系单位：海林市经合局

联系人：高雪峰

联系电话：13258508915

传真：0453-8189945

邮箱：hljhlsszsj@163.com

■ 葡萄酒基地建设项目简介

■ 项目的背景意义

随着生活水平的不断提高，人们对生活质量、身体健康越来越重视，很多人已经认识到了长期饮用烈性酒的危害，逐步认识到葡萄酒的长处。它不仅能够满足身心的享受，而且能够起到延缓衰老、预防心脑血管病、预防癌症、美容养颜等作用，因此在亲朋聚会、接待客商、外交往来上，很多重要的场合，红酒已经成为座中珍品，在觥筹交错中，达到增进感情、加深友谊的目的。

■ 项目基本情况

◆ 投资估算及资金来源：估算总投资 30 亿元，资金来源为企业自筹。

◆ 建设规模：建设 10 万亩以上的优质葡萄种植生产基地，规划入驻 20 个葡萄酒庄。

◆ 建设条件：东宁有地理纬度与法国的波尔多相似，地貌呈“九山半水半分田”的特征，这里四季分明，雨热同季，冬无严寒，夏无酷热，平均气温 6℃ 以上，土壤及气候条件适合于优质葡萄的繁育栽培。在沿绥芬河谷的 10 平方公里范围内规划了葡萄酒产业带，预计近期发展葡萄种植基地 3 万亩，为项目建

设奠定了基础。水、电、热设施完备，绥芬河有大小河流 160 余条，水量充沛，可以满足生产生活需要。建设了热电、水电、风电等电力项目，电力供应充足。

◆ 市场分析：近年来，我国葡萄酒销售规模持续保持快速扩张的态势，但是，我国葡萄酒的人均消费量仍大大低于 3.6 升的世界平均水平。随着消费者对于葡萄酒的逐步认知和对于健康理念的逐步深入，葡萄酒的人均消费量有望持续提升，预计 2015 年我国葡萄酒零售规模接近 30 亿升。

◆ 效益分析：达产后，年可实现销售收入 20 亿元，实现利税 3.5 亿元。

◆ 项目前期准备情况：完成项目可行性研究报告，入驻 3 户企业。

■ 合作方式

独资、合资、合作

■ 联系方式

联系单位：东宁县经济合作促进局

联系人：许连华

联系电话：0453—3678897 13258513988

■ 年产 10000 吨大豆蛋白纤维项目简介

■ 项目的背景意义

本项目系大豆蛋白纤维，是一种新型的健康舒适型纤维，产品品质优良，技术含量高，该纤维属植物再生性纤维，不会对资源造成掠夺性开发，废弃物可生化降解，不会对环境产生污染。国际上制定一系列环保法规和标准，限制非生态纺织品的市场流通和消费，这对纺织品出口占世界第一位的我国提出严峻的挑战。大豆蛋白纤维的出现，既符合国际贸易中掀起的“绿”，同时也是进入二十一世纪的绿色通道，因此，发展绿色环保型纤维是时代的潮流。

大豆蛋白纤维是市场发展的客观需要。大豆蛋白纤维的开发生产，迎合了人们穿着回归自然，反朴归真的趋势。随着国际上环保热潮的展开和各国市场竞争的白热化，没有获得生态标志的产品很可能被某些国家拒之门外；因此，生态标志是产品进入国际市场的通行证。

■ 项目基本情况

◆ 投资估算：项目总投资 3 亿元，其中固定资产投资 2.5 亿元，铺底流动资金 5000 万元。

◆ 建设规模及主要建设内容：一条生产线的生产能力为 1500 吨 / 年以上，由于大豆蛋白纤维的生产

有其特殊性，生产规模的确定应考虑市场需要及发展趋势，还要考虑规模经济，更要注重经济效益，为了降低原材料及公用工程的消耗，降低成本，便于生产管理，提高企业的经济效益，确定本项目的合理规模为 10000 吨 / 年。

◆ 建设条件：穆棱是国家命名的“中国大豆之乡”，穆棱市现有耕地 207 万亩，常年种植大豆 100 万亩以上，年产优质大豆 13 万吨以上，项目所需原料非常丰富。

◆ 效益分析：项目投产后，年产大豆蛋白纤维 10000 吨，年可实现销售收入 5.5 亿元，销售税金及附加 4800 万元，利润总额 1.2 亿元。

■ 合作方式

合资合作、独资

■ 联系方式

邮政编码:157500

联系单位：黑龙江省穆棱市招商局

联系人：吕晓霞

电话:0453-3136817 13836326867

传真:0453-3135050

邮箱:mlzs@163.com

■ 利用低产奶牛繁育优质肉牛“龙穆黑牛”项目简介

■ 项目的背景意义

随着我国国民经济的发展，综合国力的增强，人们的生活水平不断提高，对生活质量的需求，对人民身体保健的重视程度上升到新的高度。无毒、无害、无污染的绿色肉类食品越来越受到人们的欢迎，特别是采用高新技术加工生产的绿色食品越来越受到人们的喜欢和重视。

本项目的建设，是省、市政府关于调整农业结构和农牧业产品加工升级的具体要求。项目建成后，可加快现代化农牧业规模化、产业化进程，对提升地区农牧业发展水平和发展农业现代化有极大的推动作用。目前，牛肉市场前景广阔，特别是优质高档牛肉产品，深受人们欢迎，附加值高，带有较大的区域特色。本项目利用当地资源优势和肉牛质量好、价格高优势，不仅可为企业赢得利润，更主要的是能够增加农民收入，带来较大的社会效益。

■ 项目基本情况

◆ 投资估算：项目总投资估算40182万元，其中：建设投资估算10950万元；流动资金估算29232万元。

◆ 建设规模及主要建设内容：建设内容为种牛舍、育肥牛舍、隔离舍、治疗舍、饲料加工厂、有机肥加工场、变电所、锅炉房和库房等工程。设计规模为年存栏10000头，年出栏5000头。

◆ 建设条件：随着我国经济的高速发展，人民生活水平的提高，膳食结构发生了很大变化，肉类消费尤其是优质及高档牛肉产品越来越受到人们的青睐。据统计，国内牛肉产品的消费每年以15~19%的速度在增长，尤其是高档肉牛更是成了抢手货，市场奇缺，供不应求。

◆ 市场分析：本项目的设立和产品定位立足于优质肉牛的繁育、饲养和高档牛肉的生产加工，市场销售定位于全国大中城市，重点是经济比较发达地区的星级宾馆和高档烤肉店及港澳地区，产品消费目标为高收入阶层及商务活动群体。即高档牛肉的消费定位是高端市场和高消费群体。

◆ 效益分析：项目建成后年可实现利润12000万元。

■ 合作方式

合资合作、独资

■ 联系方式

邮政编码：157500

联系单位：黑龙江省穆棱市招商局

联系人：吕晓霞

电话：0453-3136817 13836326867

传真：0453-3135050

邮箱：mlzsj@163.com



■ 中—加林产品高新科技产业园项目简介

■ 项目的背景意义

中—加林产品高新科技产业园项目基于与科尔文亚洲有限公司、中国通用咨询投资有限公司合作，将革新绿色建材科技引入牡丹江地区进而延伸产业链条的战略项目。项目将在牡丹江打造一个吸引加拿大投资者的产业园区，进而提升牡丹江地区的竞争优势并吸引其他行业使用科尔文复合板从而获益。

■ 项目基本情况

◆ 投资估算及资金来源：项目总投资10000万元，其中科尔文公司投资400万美元，引进资金。

◆ 建设规模及主要建设内容：园区依托科尔文公司生产科尔文复合板技术，生产天花板、橱柜和装饰板等产品，通过吸引加拿大国际生产商建立一个东

北亚林产品高新技术产业园。

◆ 效益分析：项目通过科尔文®复合板带动，瞄准建筑材料、家具和运输等应用市场。科尔文®的全球市场的年度预计总需求预估约3250亿元美金。在生产线完全按照设计产能量产之后，科尔文公司一条生产线预计年收益可达150万美元，项目全部投资完成达产后，预计年收益可达4000万元。

■ 合作方式

合资、合作

■ 联系方式

联系人：孟辉

联系电话：0453-6501717 13604831717

电子信箱：mh1717@163.com

■ 东宁县多层实木地板生产建设项目简介

■ 项目的背景意义

东宁县地处黑龙江省东南部东与俄罗斯接壤，有国家一类陆路口岸，年过货能力100万吨，每年从东宁和绥芬河两个口岸进口的俄罗斯木材资源达700多万立方米，为项目建设提供了原料支撑。

■ 项目基本情况

◆ 投资估算：总投资1.2亿元，其中固定资产投资8000万元、流动资金4000万元。

◆ 建设规模及主要建设内容：项目计划占地3万平方米，建设厂房、办公楼及附属设施等面积1.2万平方米，购置设备150余台（套）。

◆ 技术先进性：采用国内先进生产技术和工艺。

◆ 建设条件：目前东宁及绥芬河区域内可利用的木材量达300多万立方米以上，可满足相当数量企业的需求，同时还可以利用边贸优势，到俄罗斯低价位采购原木及板材。东宁经济开发区与俄罗斯境内中

国工业园区面积达2000多万平方米，基础设施完善，可满足项目入驻需求，同时可通过东宁口岸实现跨境连锁加工，延伸产业触角。企业的产品不仅能够覆盖国内市场，而且可以有效的辐射到俄罗斯市场。

◆ 效益分析：项目达产后，年可加工木材10万立方米，年可实现销售收入1.8亿元，利税5000万元。

■ 项目前期准备情况

完成项目建议书。

■ 合作方式

独资

■ 联系方式

联系单位：东宁县经济合作促进局

联系人：许连华

联系电话：0453—3678897 13258513988

■ 林下产品综合开发与加工项目简介

■ 项目的背景意义

据统计,全世界人均山特产品消费量为2.5公斤左右,我国占有50%的国际市场份额,市场前景十分可观。牡丹江市山特产品优势是生长在长白山山脉东北端的张广才岭、老爷岭和完达山脉之间的森林中,具有原生态、纯天然、绿色、无公害、无污染、营养丰富等特征、深受广大国内外消费者的欢迎。

■ 项目基本情况

◆ 投资估算及资金来源:项目计划投资1亿元,为招商引资。

◆ 建设规模及主要建设内容:建设300亩试验基地,20000平方米的加工厂房,市本级林下系列产品种植面积三年内达到5000亩。年生产2000吨产品。

◆ 技术先进性:加强与东北林业大学科技合作,双方已达成合作意向,借助东北林业大学北药研发科技力量,依托牡丹江市四道林场的地理资源优势,共同试验推广开发林下产品种植业。

◆ 效益分析:项目投产达产后,预计年可实现销售收入11000万元,利润2200万元,税金660万元。投资回收期为5年,可直接安排就业人员400人,拉动相关就业人员2000人。

■ 合作方式

合资、合作、独资

■ 联系方式

联系人:孟辉

联系电话:0453-6501717 13604831717

电子信箱:mh1717@163.com

■ 牡丹江市直林场林蛙养殖基地开发及深加工项目简介

■ 项目的背景意义

牡丹江市地处黑龙江省东南部，森林郁闭度、土壤气候等自然环境非常适宜林蛙生长。境内森林覆盖率62.3%，有广阔的可利用资源，并且林区地形复杂、林地面积大、人口密度小，非常有利于林蛙的日常看护。

■ 项目基本情况

◆ 投资估算：项目总投资1亿元。

◆ 建设规模及主要建设内容：拟在三道林场、四道林场、东村林场建设养殖基地，规模达到1000万只；年加工林蛙1000万只，产林蛙油20吨，年生产林蛙油胶囊2000万粒、林蛙油颗粒冲剂10万盒。拟建两条林蛙油深加工生产线及附属设施，建筑面积6000平方米，包括生产厂房、冷库、库房等。

◆ 市场分析：林蛙油是我国著名的集药用、滋补和美容于一体的绿色产品。是开发美容品、儿童益智

食品、中老年滋补品、便捷饮品、药品等重要原料，也是出口创汇的优势产品。林蛙油也称哈士蟆油，是林蛙的雌蛙输卵管，具有软黄金之称。其含丰富蛋白质、氨基酸、微量元素、维生素和矿物质，对机体的生长发育、延缓衰老和健康强壮诸方面都有较强的促进作用。目前，国际国内市场需求量大，同时因为投资少、见效快，经济效益显著，产品前景广阔。

◆ 效益分析：年可实现销售收入2亿元，税金2000万元，利润3000万元，安置就业500人。

■ 合作方式

合资、合作、独资

■ 联系方式

联系人：孟辉

联系电话：0453-6501717 13604831717

电子信箱：mh1717@163.com



10 万吨生物质精炼制浆造纸项目简介

■ 项目的背景意义

我国林木缺乏，但农业每年有大量的秸秆资源待开发利用，特别在黑龙江省这样的粮食主产区，由于秸秆的结构性过剩，使违规焚烧现象屡禁不止，不仅浪费资源、污染环境，还造成严重的安全隐患，此项目对秸秆的开发利用可彻底解决此类问题，对促进农村经济社会持续、协调发展具有促进作用。

■ 项目基本情况

◆ 投资估算及资金来源：项目总投资 94551 万元。资金来源为招商引资。

◆ 建设规模及主要建设内容：项目占地 25 万平方米，年产 10 万吨优质卫生纸。

◆ 技术方案：本项目是对传统的制浆系统的软硬件组成要素进行了重新设计，优化了投资反应工艺，弱化了蒸煮环境条件，强化深度氧化和氧脱木素功能作用，使溶出木素又重新改性、聚合、结合成为新的木质素聚合物或低分子磺化木素聚合体进入浆料，

实现了无黑液、低能耗、高得率精炼制浆的预期目标。

◆ 建设条件：海林市粮食种植面积 118 万亩，粮食总产量 9.5 亿斤，农业剩余物秸秆产量约为 8 亿斤，牡丹江地区农业剩余物秸秆产量约为 59 亿斤，农作物秸秆数量很大，发展造纸产业原料资源优势凸显。

◆ 效益分析：项目建成达产后，年可实现销售收入 69300 万元，税金 8200 万元，利润 24700 万元。

■ 合作方式

独资、合作

■ 联系方式

联系单位：海林市经合局

联系人：高雪峰

联系电话：13258508915

传真：0453—8189945

邮箱：hljhlsszsj@163.com

■ 年产 6 万吨特种涂布纸工程项目简介

■ 项目的背景意义

真空镀铝纸主要由原纸、铝层和涂层组成，该项目产品是真空镀铝原纸。真空镀铝包装材料是一种新型复合型环保材料，广泛应用于烟酒、食品、日化、百货、礼品等行业。目前国内真空喷镀铝纸生产厂家所需原纸依靠进口的比例很大，年需用量大约为 44000 吨，主要从意大利、美国进口原纸。本项目生产的真空镀铝特种涂布原纸为高档产品，生产线设计标准高，技术先进可靠，产品质量上乘。所以本项目产品目标市场为立足国内包装纸市场，尤其是国内香烟包装市场，取代进口产品，争取部分产品出口。

■ 项目基本情况

◆ 投资估算及资金来源：项目总投资 61670 万元（含外汇 4201 万美元），其中固定资产投资 60110 万元（含外汇 4201 万美元），铺底流动资金估算 1560 万元，资金来源：资本金 27975 万元，申请银行借款 33695 万元。

◆ 建设规模及主要建设内容：该项目建设规模年产真空镀铝原纸 6 万吨，新建厂房及库房建筑面积为 32227m²，引进一条国际先进的 3150mm 特种纸纸机。

◆ 技术先进性：该项目产品为公司研发中心自主研发产品，在公司试验机台多次试验，已批量生产，

经专家鉴定产品达到国际先进水平。

◆ 市场分析：根据市场预测，到 2015 年，国内烟草包装用真空喷镀铝纸需求量约为 15 万吨，酒标需求量约为 5 万吨，化妆品、药品等其它行业需求量约为 1—5 万吨，即到 2015 年真空喷镀铝纸市场需求量约为 25 万吨，本项目所产的真空喷镀铝原纸为年产 6 万吨，市场占有率为 24%。

◆ 效益分析：项目投产后，年可实现新增销售收入 66300 万元，税金 5136 万元，利润 14728 万元。项目投产后可解决地方就业 120 人，投资回收期为 6.27 年（含建设期）。

■ 项目前期准备情况

目前该项目已完成可研报告、项目备案、土地征收等工作。

■ 合作方式

合资、合作

■ 联系方式

联系单位：恒丰纸业

联系人：刘新欢

联系电话：6886589 13836369669

传真：6886590

邮箱：liuxinhuan01@163.com



■ 黑龙江好家木业三期工程项目简介

■ 项目的背景意义

好家木业公司始建于2004年8月，公司注册资本4000万元，公司职工人数400多人，是以林业采伐“三剩物”为主要原料，生产人造板的民营企业。好家木业公司已通过ISO9001国际质量管理体系认证，中国环境标志产品认证，国际森林管理委员会（FSC）认证体系的COC认证等多项证书。2007年获得“黑龙江名牌产品”、“省级林业龙头企业”称号，跻身全国刨花板行业前10名。目前，已有23项新产品获国家专利。2008年，好家饰面板被北京奥运会定为装修首选使用，成为省内人造板唯一进入北京奥运会主会场的产品。

■ 项目基本情况

◆ 投资估算：项目总投资30973.58万元，其中：固定资产投资23058.29万元、流动资金7915.29万元。

◆ 建设规模及主要建设内容：建设年产量达150万平方米实木复合地板的生产线及年产量达100万平方米柜门生产线；对厂区道路、围墙、大门以及厂区绿化进行建设。

◆ 技术先进性：该项目选择德国维茨意维高浸渍纸生产线、豪迈强化地板生产线和实木地板生产线，

设备整体技术世界一流；二条台湾建成和德国库伯尔细木工生态板生产线，属于国内首条全自动生产线，生产效率和技术属国内第一水平。

◆ 市场分析：据业内专家调查分析，在未来10年的木制品细分市场中，中高档木质品市场份额至少占到30%以上。目前的市场份额远远低于需求量，本项目定位于中高档消费市场，以家具板材及地板跻身于国内外市场的竞争。明显的原料优势，合理的产品规模，先进生产技术的选择，完整的产业链以及资源综合利用的生产理念，都将为本项目在市场竞争中提供有力的支持。

◆ 效益分析：项目建成后，年可实现销售收入6.8亿元，净利润5453万元，上缴国家税金4779万元。

■ 合作方式

合资、参股

■ 联系方式

联系单位：牡丹江市林业局

联系人：孟辉

联系电话：0453-6501717

电子信箱：mdjlyjcyb@163.com

■ 板式家具生产项目简介

■ 项目的背景意义

随着人们生活质量的提高,消费者把绿色家具作为“合格”家具的必要前提。据了解,欧美各国、澳大利亚与新加坡等国家的绿色家具普及率近100%,日本和韩国也将近50%。近几年,我国家具在传统大宗消费品出口方面仅次于服装和鞋。但很多所谓的“合格”家具远远达不到西方的“绿色标准”,不断遭遇来自国外的贸易壁垒,先后遭遇美国的反倾销、土耳其的贸易保障措施和欧盟的反倾销起诉等,而且技术壁垒也越来越多。面对国外家具高高的绿色壁垒,国家质检总局加强了对出口家具具有毒有害物质检测监管工作,从2007年10月1日开始,对该类商品实施安全、卫生、环保项目的抽查检测,出口家具的门槛不断提高。面对家具业出口的绿色壁垒和国内消费者对环保的渴求,我国家具企业只能用质优和绿色环保为卖点进行市场的重新洗牌,加快家具绿色发展的步伐,才能抢占市场,提高市场竞争力。因此生产环保家具是市场的需求。

■ 项目基本情况

◆ 投资估算:项目总投资3亿元,其中:固定资产投资2.1亿元,流动资金9000万元。

◆ 建设规模及主要建设内容:建设年产20万(套)板式家具生产能力。

◆ 建设条件:该项目厂址选在穆棱经济开发区,占地20公顷。距离绥芬河口岸、牡丹江市、鸡西市各70公里,交通便利。原材料主要来源于绥芬河进口木材,绥芬河每年从俄罗斯进口木材800万立方米,其中大量优质名贵木材,适用于实木家具的生产。该项目日用水量20吨,有自来水供应,也可以自备机井一口。

◆ 效益分析:该项目达产后,年可实现产值3亿元,利润7500万元,税金1500万元。投资回收期为1.6年。

■ 合作方式

合资合作、独资

■ 联系方式

邮政编码:157500

联系单位:黑龙江省穆棱市招商局

联系人:吕晓霞

电话:0453-3136817 13836326867

传真:0453-3135050



■ 年产10万套实木家具项目简介

■ 项目的背景意义

随着金融危机逐渐减弱，欧、美、俄罗斯实木产品市场渐趋回暖，对办公和民用家具需求量日益增加。2011年上半年，黑龙江省家具及零件出口总值3.6亿美元，比去年同期增长31.1%，位居全省出口产品第6位。伴随着俄罗斯远东地区大开发战略深入实施，房地产开发不断增加。2012年俄罗斯住房建筑面积将增加到6300万平方米，实木家具需求350万件。由于俄罗斯民用轻工业发展相对滞后，绝大部分的实木产品依赖国外进口，这为国内木业企业开拓俄罗斯市场提供了无限商机。

■ 项目基本情况

◆ 投资估算及资金来源：项目总投资1亿元，其中：固定资产投资8000万元，流动资金2000万元。

◆ 建设规模及主要建设内容：项目占地面积3.5万平方米，建筑面积2.5万平方米，新建2栋钢构厂房、备料车间、办公楼及宿舍楼等基础设施。

◆ 建设条件：穆棱是东北地区著名的林木产业基地，300公里半径范围内有15个省属森工林业局，林木蓄积量达4亿多立方米，年林木采伐量300万立方米。俄罗斯远东地区森林覆盖率达75%以上，林木蓄

积量229亿立方米，而且近70%的成熟林和过熟林需要采伐，每年经穆棱毗邻的绥芬河、东宁口岸进口的木材达800多万立方米。穆棱连接六个口岸的301国道、206省道、滨绥铁路、鸡图铁路交会于穆棱经济开发区。拥有东北地区第一家国家级家具及木制品质检中心。为东北地区和俄罗斯远东地区企业提供国家标准、行业标准、俄罗斯标准、欧盟标准、美国标准查询服务，提供产品认证、信息咨询、产品验货、质量培训等服务及新产品开发等技术支持。

◆ 效益分析：项目达产后，年可实现销售收入1.5亿元，利润2250万元，税金135万元。

■ 合作方式

合资合作、独资

■ 联系方式

邮政编码:157500

联系单位:黑龙江省穆棱市招商局

联系人:吕晓霞

电话:0453-3136817 13836326867

传真:0453-3135050

邮箱:mlzsj@163.com

邮政编码:157000

■ 黑宝药业产业链扩能升级项目简介

■ 项目的背景意义

黑龙江黑宝药业股份有限公司是一个以中药产品为主的制药企业。熊胆历来被列为中国四大动物药材之首，素有药中黄金之美誉，明《本草纲目》记载，熊胆味苦、性凉、归肝胆、心经、无毒。目前，国内有160多家制药企业需要依托熊胆粉为原料进行生产，有180多种中成药需要熊胆粉为母药进行配伍。然而，国内现有的熊胆粉产量很难满足市场的需求。为解决这一矛盾，黑宝药业实施该项目建设，扩大熊胆粉生产能力，达到年产25000kg，以满足市场的需求。本项目不仅为自己熊胆系列药品生产提供充足的原料，而且，还能满足国内各级制药厂的需要。

■ 项目基本情况

◆ 投资估算及资金来源：项目总投资25000万元，其中：固定资产投资22500万元，铺底流动资金2500万元。资金来源：招商引资9000万元，企业自筹16000万元。

◆ 建设规模及主要建设内容：年产熊胆粉25吨，熊胆系列药品2.1亿支（瓶）。扩建熊胆粉原料生产车间1500平方米；新建制药固体制剂、口服液制剂、水丸制剂、软膏制剂、软胶囊制剂、酒剂、中药提取车间等1万平方米；新购进制药、化验设备154台套；

新建熊舍、繁育监控、试验中心等84000平方米；扩容和改造公共工程。

◆ 技术来源及技术先进性：本项目熊胆系列药品技术来源为公司自主研发，并具有自主知识产权。熊胆粉为国家中药一类新药，批准文号为：国药准字Z10980057。其中，熊胆粉是国家中药一类新药、熊胆胶囊、熊胆黄芩滴眼液和熊胆茵陈口服液是国家独家创制药品，熊胆茵陈口服液被评为国家重点新产品。熊胆痔灵膏和熊胆救心丹为国家中药保护品种。

◆ 市场分析：目前，国内有160多家制药企业需要依托熊胆粉为原料进行生产，有180多种中成药需要熊胆粉为母药进行配伍，因此市场潜力巨大。

◆ 效益分析：项目达产后，年实现产值70000万元，利润7600万元，税金6500万元。

■ 合作方式

融资合作、市场开发合作。

■ 联系方式

联系单位：黑龙江黑宝药业股份有限公司投资部

联系人：辛明德

联系电话：0453-8104599 13766593992

传真：0453-6956926

电子信箱：13766593992@163.com



■ 牡丹江恒远药业有限公司孟鲁司特钠原料药产能扩建项目简介

■ 项目的背景意义

恒远药业有限公司成立于2004年3月。占地面积46200m²，建筑面积约12000m²，注册资金1849万元，拥有资产11000万元，现有职工110人。目前，已通过CQC ISO 9001:2000质量管理体系认证，为“黑龙江省民营科技企业”、“国家高新技术企业”。公司主导产品孟鲁司特钠原料药，为国家3.1类新药，是公司自行研发生产填补国内空白的独家专利产品，也是目前我国哮喘治疗药物的新一代药品。经过两年多的项目改造建设，已形成年产1000公斤孟鲁司特钠原料药的生产能力。

目前与我公司签订长期供货协议的有四川大冢药业、山东鲁南药业、扬子江药业、扬州市三药制药、石家庄太阳石药业等40多家国内知名药业企业；另外，公司正在逐步扩大该成品的出口份额，抢占国际市场，并已与日本相模化成株式会社、斯洛文尼亚卡尔卡公司、韩美智恒公司等多家外国公司合作达三年以上。

■ 项目基本情况

- ◆ 投资估算及资金来源：项目总投资24000万元，

其中：固定资产投资21550万元，铺地流动资金2450万元。资金来源：银行贷款16800万元，自筹资金7200万元。

- ◆ 建设规模及建设内容：年生产孟鲁司特钠原料药5000公斤。土地购置50000平方米；新建及改建厂房36000平方米；购置及安装设备580台（套）。

- ◆ 效益分析：年可实现销售收入4.3亿元，利润2亿元，税金1.1亿元。

■ 项目前期准备情况

已完成项目建议书。

■ 合作方式

股权投资、购并重组、项目合作

■ 联系方式

邮政编码：157099

联系单位：爱民区发改局

联系人：周波

联系电话：5796760

电子信箱：amqfgj@163.com

■ 硒酵母原料药技术改造项目简介

■ 项目的背景意义

硒酵母是国家唯一的有机硒新药，该药主要用于心血管疾病、肝病、肿瘤的治疗。牡丹江灵泰药业股份有限公司是最早取得新药证书及生产批件拥有自主知识产权的原研单位，经过数年的市场开发和临床应用，目前的生产规模已不能满足市场需求，根据市场调研显示，西维尔原料药的市场年需求量为30吨左右，结合市场需求现状，我公司决定对西维尔原料及其制剂车间进行改造，项目完成后原料药的生产能力可达20吨、制剂能力可达到年产三亿片，能够大大缓解市场需求压力，同时为企业带来巨大的经济效益。

■ 项目基本情况

◆ 投资估算及资金来源：项目总投资11500万元。一期投资3000万元，用于土建和设备购置安装；二期投资8500万元，用于土建和设备购置安装。

◆ 建设规模及主要建设内容：对原料药车间进行改造，增加公用工程设备、原料药车间生产设备。年产硒酵母原料药20吨。本项目总共需要设备107台（套），其中：原料及制剂生产设备发酵罐、贮罐、分离设备、干燥设备、粉碎机、包装生产线等83台（套），公用工程设备空调、水处理等24台（套）。

◆ 技术来源及技术先进性：该产品是原研产品，在该领域开展了新的研究，取得了理想的研究成果。公司具有多年的生产经验，完善了产品的生产工艺和技术条件，形成了固定的营销团队和可靠的营销

资源。

◆ 建设条件：牡丹江灵泰药业股份有限公司是集科研、生产、商业于一体的股份制公司，是黑龙江省率先通过国家药品生产质量管理规范（GMP）和国家药品经营质量管理规范（GSP）认证的医药企业，现为国家高新技术企业。该项目列为市重点项目，得到了省工信委、国家发改委的一定支持。政府会在土地、税收等方面给予一定的优惠政策。

◆ 市场分析：根据市场调研显示，西维尔原料药的市场年需求量为30吨左右，市场潜力巨大。

◆ 效益分析：项目投产后，年可实现增销售收入1.2亿元、利润2400万元、税金1200万元。该项目的实施在3—5年时间内，产品产量力争实现30吨，销售实现5个亿。

■ 项目前期准备情况

该项目计划2014年6月动工。目前项目处于可研、立项、办理项目相关手续阶段。

■ 合作方式

合资、合作方式

■ 联系方式。

邮政编码：157099

联系单位：爱民区发改局

联系人：周波

联系电话：5796760

电子信箱：amqfgj @163.com



■ 生物医药产业园区项目简介

■ 项目的背景意义

近年来，国家先后出台各项政策全面推进生物医药产业发展。2012年5月30日，《“十二五”国家战略性新兴产业发展规划》在国务院常务会议上讨论通过，这被认为是国家层面对生物医药产业发展的重视，必将使承载医药创新发展希望的生物医药产业园受益。2013年1月国务院又颁布了《生物产业发展规划》，规划指出生物产业产值以年均22.9%的速度增长，2011年实现总产值约两万亿元，到2020年，生物产业将发展成为国民经济的支柱产业。政策的出台将推动生物医药行业进入快速发展的通道。

■ 项目基本情况

◆ 投资估算及资金来源：项目总投资3亿元，全部由企业自筹。

◆ 建设规模及主要建设内容：项目占地面积30万平方米。拟规划建设以生物医药、医疗器械制造、医药物流三大产业体系为核心，以功能食品、中药材深加工、医疗器械为生产主体，打造集研发、生产、包

装、物流、营销于一体的生态化、集约化、专业化的现代生物医药产业园区。

◆ 技术来源及技术先进性：该项目按照现代生物医药产业园区规划建设，技术成熟可靠。通过市场调查与预测、财务评价显示，该项目符合牡丹江市生物医药产业发展需要，效益可观，可操作性强。

◆ 效益分析：该项目建成后，年可实现销售收入10000万元，利润2000万元，利税4000万元，投资回收期为3年。

■ 合作方式

合资、合作、独资

■ 联系方式

联系单位：牡丹江市经济合作促进局项目部

联系人：张杰

联系电话：0453-6958007 13946345579

传真：6998968

电子信箱：6958007@163.com

■ 年产1万吨绿色大豆分离蛋白项目简介

■ 项目的背景意义

为充分发挥我市优良的生态环境、优质的农产品品质、独特的区位优势，使我市逐渐成为国内知名绿色有机食品加工企业的投资热土，已在中俄科技信息产业园辟建绿色食品园，目前已有丛名食用营养快餐粥、食用菌饮料、康师傅矿泉水、越邦果蔬汁等项目入区。大豆分离蛋白是以大豆为主要原料，应用现代化工程技术，加工制成高科技大豆蛋白质产品，其产品含有人们所必须的8种氨基酸，对心脑血管有很好的保健功能，也是食品行业的重要原配料。目前，我国大豆分离蛋白供不应求，具有良好的发展前景。

■ 项目基本情况

◆ 投资估算：预计项目总投资2亿元，其中：固定资产投资15000万元，流动资金5000万元。

◆ 建设规模及主要建设内容：年处理大豆低温粕5万吨，大豆分离蛋白1万吨，大豆纤维饲料8000吨，乳清饲料9000吨，生产车间及其辅助生产工程原料库、成品库等。

◆ 技术来源及技术先进性：引入具有国际、国内最先进的大豆蛋白分离生产技术的企业。

◆ 建设条件：项目位于中俄科技信息产业园绿色食品园，园区已全面实现“五通一平”。

◆ 市场分析：中国是大豆的发源地，大豆的主产区就在黑龙江。目前，我国在大豆加工方面仍处于低水平重复建设，采用先进技术对大豆进行深加工的水平还不高，特别是与国外先进国家相比差距还较大。大豆资源没有充分合理的开发利用，从而造成资源浪费。采用高新技术，全面、深入的开发利用大豆资源，是我们当前亟待解决的问题。该项目依靠高新技术，扩展产品市场领域，开发高附加值的大豆产品，使企业增值增效，促进当地经济的发展。

◆ 效益分析：项目达产后，年可实现销售收入3.6亿元，利润9800万元，税金6500万元，内部收益率57.46%，投资回收期为3.6年(含建设期一年)。

■ 项目前期准备情况

正在编制项目可行性研究报告。

■ 合作方式

合作、独资

■ 联系方式

联系单位：牡丹江经济技术开发区对外合作局

联系人：崔志刚、王蕾蕾

联系电话：0453-6172133

传真：0453-6172132

邮箱：mdjfkqzsj@163.com

邮政编码：157000



石油钻采生产项目简介

■ 项目的背景意义

石油化工业作为我国经济发展中的支柱产业，无论是产业的整体规划还是企业的个体发展，国家都极为关注。为了确保重点产业的良势发展，国家从政策、法规、资金、技术上都会有针对性的对石油化工产业给予扶持和宏观调控，而作为石油化工的配套产业——石油机械制造业，自七十年代中后期才开始有了渐进的发展。

我省的大庆油田及中石油、中石化、炼油厂、小油田、气田等企业多达数十家，这些企业每年所需的石油机械装备产品总量都在数百亿元以上，所以说在西安投资开发及兴建高科、高端的石油机械生产企业不仅必要，而且前景十分广阔。

■ 项目基本情况

- ◆ 投资估算：总投资15000万元。
- ◆ 建设规模及主要建设内容：年产石油机械配件4000套，建设占地2万平方米生产车间及配套附属设施，主要生产各种型号石油钻采配件。
- ◆ 市场分析：随着我国石油企业海内外市场的开拓，石油装备需求呈现明显的增长势头，国内石油机械产品出口20多个国家和地区。从国际大环境看，一

是西方发达国家受人工成本高等因素影响，装备制造正在逐步向外转移，中国已成为一个名副其实的“国际大工厂”。二是国际油价持续走高，刺激投资者将资金投向石油勘探领域，形成了新一轮的石油产业投资高峰，导致石油装备需求剧增。国内石油装备具有较强的竞争优势。目前国内三大石油公司都在大力实施“走出去”战略，加快海外业务的拓展，这将带动石油装备走向国际市场。

- ◆ 效益分析：项目建成后，年可实现产值1亿元，利税5000万元。投资回报周期为3—5年。

■ 项目进展情况

招商推介阶段

■ 合作方式

独资、合资合作方式

■ 联系方式

联系单位：西安市民政局

邮政编码：157001

联系人：吴祥涛

电话：0453—5899728

传真：0453—5899728

E-mail: xaqmzj2007@163.com

■ 无创CT项目简介

■ 项目的背景意义

无创CT项目技术来源于英国萨赛克斯大学，与传统技术相比，具有检查成本低、速度快、对人体无害和可直接进行良性、恶性初步判断等优点，属国内空白，市场前景巨大。

■ 项目基本情况

- ◆ 投资估算：项目总投资5亿元。
- ◆ 建设规模及主要建设内容：年产乳腺普查诊断设备2000余台（套）。
- ◆ 效益分析：达产后，年可实现产值40亿元、税收近2亿元。

■ 项目前期准备情况

目前，牡丹江等离子体物理应用科技有限公司、广汇股份有限公司与王伟博士领导的微影英国团队，已就产品合作研发、临床试验及中国产业化推广等

核心问题达成了合作共识，已投入前期费用500万元。目前，正在申请国内相关技术专利保护、样机制作和参数编制。下一步，主要是开展临床试验和申请医疗器械产品注册。目前已形成项目建议书和可研报告。

■ 合作方式

合资、合作

■ 联系方式

联系人：郭晶

电子信箱13089898917@163.com

传真：0453-6980022

联系电话：13089898917

企业联系人：曲丹

联系电话：0453-6481766



菌用机械设备加工项目简介

■ 项目的背景意义

食用菌是一种高蛋白、低脂肪，富含多种维生素、矿物元素和膳食纤维的保健功能食品，日益受到人们的重视和喜爱，市场前景看好，已引起了广大种植者的浓厚兴趣。人们对食用菌的青睐，直接催生了食用菌产业的兴旺和发展。

东宁县黑木耳产业经过多年发展，已壮大为全县第一支柱产业，对县域经济发展做出了巨大的贡献，并成为“全国黑木耳第一县”和“全国食用菌十大主产基地县”。2012年，东宁县黑木耳生产规模达15亿袋，干品总产量7万吨，产值45亿元，仅此一项助农人均增收2万元。在农民人均纯收入中所占比率达79%，成为全县第一富民支柱产业。随着黑木耳产业的不断发展逐渐显露出多而不精、大而不强、“两头大、中间小”等问题，与现代农业的标准还有很大差距。

■ 项目基本情况

◆ 投资估算及资金来源：项目投资3亿元，全部自筹。

◆ 建设规模及主要建设内容：占地面积5万平方米，建筑面积2万平方米，租用或新建厂房，购置生产设备，形成年产2000台（套）机械设备的生产能力。

◆ 技术来源及技术先进性：引进成熟的技术人员和全国先进制造设备。

◆ 建设条件：现有食用菌机械研制生产单位规模小、实力差、科研人员和设备设施不到位，停留在简单农机水平状态上的多，模仿复制的多，有很多企业生产的食用菌机械竟连标准都没有。笨重、低效、不安全，严重制约着食用菌机械的发展。因此，在黑木耳产业的带动下，发展食用菌配套机械加工是十分可行的。

◆ 市场分析：据统计，全县所用的粉碎机、筛料机、拌料机、装袋机、窝口机、接菌平台、刺孔机等菌用机械6000多套，市场市值2个多亿，每年的淘汰和更新率接近30%，仅东宁菌用机械设备年需求就达3000多台（套），加上海林、穆棱、林口等周边地区，每年的需求量将达到7500多台（套），整个东北三省每年的需求量接近15000多台（套）。因此，菌用机械设备加工和销售前景极为广阔。

◆ 效益分析：建成后，年可实现销售收入7000万元，利润1500万元。

■ 项目前期准备情况

初步拟定项目建议书。

■ 合作方式

合资、合作、独资

■ 联系方式

联系单位：东宁县经济合作促进局

联系人：许连华

联系电话：0453-3678897 13258513988

■ 年产 2 万台中大马力拖拉机项目简介

■ 项目的背景意义

穆棱市农机具加工历史悠久，六、七十年代就开始生产小型农机具，培养出一大批成熟的技术工人。目前，全市大型农机具加工企业具有一定的拖拉机制造和配套基础，拥有六合机械、福麟机械、兴杨机械、福鑫农机等四家以播种、收割为主的农机具制造企业，技术工人超过千人，形成了众多的专业配套企业，有较强的加工能力和较好的配套基础，为发展中大马力拖拉机制造业提供了得天独厚的有利条件。

■ 项目基本情况

◆ 投资估算及资金来源：项目总投资 5.5 亿元，其中：固定资产投资 2.5 亿元，流动资金 3 亿元。

◆ 建设规模及主要建设内容：以中马力拖拉机为主，重点生产水田拖拉机，形成年产中大马力拖拉机主机 2 万台。力争在 2—3 年内将穆棱市打造成为北方最大的水田（旱田）中大马力拖拉机制造基地。

◆ 建设条件：2010 年，黑龙江省出台了《黑龙江省加快发展新型农机装备制造产业实施方案》，对农机具加工企业给予政策补贴。黑龙江省是农业大省，

产粮大省，却不是农机具生产大省，全省 80% 的大型农机具是外埠企业生产。目前，穆棱市自有农机具生产企业 10 多家，形成了以哈电站阀门为龙头，拉动六合机械、福麟机械、兴杨机械、福鑫机械等一批玉米、水稻播种、收割、脱粒为主的中小企业，并在经济开发区规划建设机电装备产业园区。

◆ 效益分析：项目达产后，年可实现产值 10 亿元，利润 2 亿元，税收 1.2 亿元，安排 150 人就业。

■ 合作方式

合资合作、独资

■ 联系方式

邮政编码：157500

联系单位：黑龙江省穆棱市招商局

联系人：吕晓霞

电话：0453—3136817 13836326867

传真：0453—3135050

邮箱：mlzsj@163.com

■ 年产 4000 台高效喷杆式喷雾机项目简介

■ 项目的背景意义

随着我国大中马力拖拉机保有量剧增，与之配套的植保机械远远不能满足需求。实施本项目，用高效低污染施药技术取代传统的粗放式喷雾技术，用具有国际先进水平的植保机械更新原有的小型落后机具，对于提高农药利用率和防治效果，降低环境污染和农产品农药残留，促进农业增产和农民增收，保障粮食安全都具有重大的意义。

■ 项目基本情况

◆ 投资估算及资金来源：项目总投资 3 亿元，其中：固定资产投资 2.5 亿元，流动资金 0.5 亿元。

◆ 建设规模及主要建设内容：项目占地面积 15 万平方米，其中建筑面积 5 万平方米，停放周转场 3 万平方米，试验检测用地 2 万平方米，其它用地 5 万平

方米。形成年产系列悬挂式喷杆喷雾机和牵引式喷杆喷雾机、力式精量播种机 4000 台。

◆ 效益分析：年可实现销售收入 4 亿元，利润 1 亿元。

■ 合作方式

合资合作、独资

■ 联系方式

邮政编码：157500

联系单位：黑龙江省穆棱市招商局

联系人：吕晓霞

电话：0453-3136817 13836326867

传真：0453-3135050

邮箱：mlzsj@163.com

■ 年产 5000 台玉米免耕播种机建设项目简介

■ 项目的背景意义

农业机械化是实施保护性耕作的重要因素，是农业现代化的重要标志。目前我国农村劳动力迅速向二、三产业和城镇转移，一些地方出现农村空心化、农民老龄化现象。在这种情况下，如果农业机械化跟不上去，农业就会萎缩凋敝。我国土壤以耕翻为主，由于习惯沿用传统的耕作方式进行农业生产，土壤暴露，破坏了作物根茬固土能力，风蚀剧烈，有机质和水分跑失严重，加剧了土壤贫瘠和生态环境的恶化，成为“沙尘暴”的主要尘源。为改善生态环境，实现农业节本增收、农民增收，需要推广保护性耕作、免耕播种技术。该机可一次性完成多项作业。使用该机可改良土壤结构，培肥地力，蓄水保墒，调温节水，并能有效防止水土流失和农田扬沙，对治理沙尘暴有明显作用。

■ 项目基本情况

- ◆ 投资估算及资金来源：项目总投资 1.2 亿元，

其中：固定资产投资 1.1 亿元；流动资金 0.1 亿元。

- ◆ 建设规模及主要建设内容：项目年产 5000 台玉米免耕播种机，占地面积 4 万平方米，建筑面积 3.3 万平方米，建设机械加工车间、联合车间、机修、配件车间。配电、锅炉综合用房等。

■ 合作方式

合资合作、独资

■ 联系方式

邮政编码：157500

联系单位：黑龙江省穆棱市招商局

联系人：吕晓霞

电话：0453-3136817 13836326867

传真：0453-3135050

邮箱：mlzsj@163.com

■ 年产 5 万套中大马力拖拉机零配件项目简介

■ 项目背景意义

目前,国内农机业发展速度较快,但还是不能适应全部的市场需求,还要依赖从国外引进。另外,产品可靠性还不尽如人意,产品制造质量还有待于提高。国内农机业的发展趋势对农机企业而言,在激烈的竞争条件下,若要满足市场需求、吸引用户,走高品位、低价位的可持续发展的道路,就必须把握用户的真正需求,开发出热点农机,从而抓住市场的制高点。因此我国农机工业的发展必须要走符合中国国情和国际装备制造业潮流的道路。

■ 项目基本情况

- ◆ 投资估算及资金来源:项目总投资 1.6 亿元,其中:固定资产投资 1 亿元,流动资金 6000 万元。
- ◆ 建设规模及主要建设内容:项目占地面积 5 万平方米,建设内容包括生产车间、展厅、办公楼、原

料库房、成品库等;配套水、电、气道路等基础设施。
年产 5 万套 60 马力以上拖拉机底盘、轮毂、变速箱等零配件。

- ◆ 效益分析:项目建成后,年可实现销售收入 1.5 亿元,利润 3000 万元,税金 1100 万元。

■ 合作方式

合资合作、独资

■ 联系方式

邮政编码:157500

联系单位:黑龙江省穆棱市招商局

联系人:吕晓霞

电话:0453-3136817 13836326867

传真:0453-3135050

邮箱:mlzs@163.com

■ 年产 2000 台半喂入水稻收割机项目简介

■ 项目的背景意义

水稻是我国最主要的粮食作物之一，种植面积近 3200 万亩，占世界水稻种植面积的 21.4%，产量近 2 亿吨，占全国粮食总产量的 40%，产量占世界总产量的 34.5%。在主要粮食作物生产中，水稻生长发育环境和技术措施复杂，耕作栽培制度最细，生产环节最多、季节性最强、用工量最多、劳动强度最大，综合机械化水平最低，农民劳作最辛苦。我国种植水稻的农户约有 1.58 亿户，约占全国农户总数的 64%。随着我国经济的快速发展，进城务工农民数量增多，农村劳动力向二、三产业转移步伐加快，很多地方农业劳动力短缺问题已经显现，尤其是水稻育插秧和收获季节劳动力短缺问题更为突出。广大农民对提高水稻生产机械化水平的呼声日益高涨，迫切需要提高水稻生产全程机械化水平。

■ 项目基本情况

◆ 投资估算及资金来源：项目总投资 3.5 亿元，其中：固定资产投资 3 亿元，流动资金 0.5 亿元。

◆ 建设规模及主要建设内容：企业占地总面积 30 万平方米，其中建筑面积 5 万平方米。以生产 1.5 米半喂入水稻联合收割机为主，形成年产半喂入水稻联合收割机 2000 台。购置数控卧式加工中心、数控剪板机、数控折弯机、数控四柱压力机、数控步进冲床、

激光切割机、焊接机器人、电泳涂漆线等先进精密加工制造设备。

◆ 市场分析：在国家产业政策的大力支持下，随着国内半喂入水稻收割机技术不断成熟，加工工艺不断完善，拥有自主知识产权、性价比更高、售后服务更好的国产品牌必将得到更加广泛的认可，最终占领国内市场的绝对优势。据预测，半喂入水稻联合收割机在未来 10 年内仍将呈稳定增长的态势，平均每年需求量在 5000 台以上，更新量约 1000 台，由此保持每年 6000 台的总需求量。按照每台平均价格 20 万元计算，社会购买力在 12 亿元左右。

◆ 效益分析：项目达产后，年可实现产值 4 亿元，利润 0.85 亿元，投资回收期（含建设期）为 5.5 年。

■ 合作方式

合资合作、独资

■ 联系方式

邮政编码：157500

联系单位：黑龙江省穆棱市招商局

联系人：吕晓霞

电话：0453-3136817 13836326867

传真：0453-3135050

邮箱：mlzsj@163.com



■ 牡丹江镜泊小镇100MW 分布式光伏发电示范项目简介

■ 项目的背景意义

目前,我市已形成完整的光伏产业链条。从上游的晶体硅、非晶硅材料,到中游的太阳能电池片、电池组件,乃至最终的太阳能发电站,都有具体的项目作为支撑。同时依托旭阳公司和牡丹江光伏学院,积极引进人才和技术,谋划开发与太阳能发电系统相配套产品,壮大我市光伏发电装备配套制造能力。

■ 项目基本情况

◆ 投资估算及资金来源:项目总投资10亿元。

◆ 建设规模及主要建设内容:牡丹江镜泊小镇100MW 光伏并网发电项目位于黑龙江省旅游名镇镜泊小镇,项目首年发电量为11766万千瓦时。考虑系统25年输出衰减20%,计算出25年总发电量为292101万千瓦时,平均年发电量10519万千瓦时。所发电量的消纳方式:自发自用、余电上网。

◆ 建设条件:牡丹江位于黑龙江东南部,气候属于中温带湿润季风气候,无霜期126天,年平均气温4.3度,年均日照时数2305小时,属于太阳能资源较丰富区域,适于建太阳能发电项目,水平面的年值日照时数为1410小时,镜泊小镇位于镜泊湖风景名胜

东北方向的部分火山熔岩台地上,地理位置的太阳高度角、大气透明度、地理经纬度、日照时数及海拔高度均很接近牡丹江市区,尤其该地区地势比较空旷、障碍物少、日导效应好,且相对温度高,储热时间长,不破坏生态环境。

◆ 效益分析:该项目为分布并网,上网电价采用0.95元/千瓦时进行效益核算。本系统总投资10亿元,根据折现率为8%测算,经软件计算,静态回收期为9.57年,内部收益率8.90%。项目有效期内年可实现销售收入29.2亿元,利润总额17.2亿元。

■ 项目前期准备情况

已进行了项目可行性研究,并由专业机构编制了项目可行性研究报告。

■ 合作方式

合资、合作

■ 联系方式

联系单位:牡丹江市发展和改革委员会

联系人:白雪松

联系电话:0453-6171925

电子信箱:mdjsnyb@163.com

■ 牡丹江三道和东和林场风电项目简介

■ 项目的背景意义

风能是一种清洁能源，相比传统能源拥有低耗能优势。牡丹江三道林场、东和林场均已发现优质风源，随着国家发改委进一步对风电项目审批放宽，项目审批上将有很大优势。利用牡丹江市工业化发展加快及冬季取暖等需求，也可发展电能转化热能。

■ 项目基本情况

- ◆ 投资估算及资金来源：总投资16亿元，引进资金。
- ◆ 建设规模及主要建设内容：项目分为三道关电厂、东和电厂等子项目，预计总装机容量约20万KW。
- ◆ 建设条件：牡丹江市属中温带大陆性季风气候，

全年风向以西风、西北风为主，风能资源十分丰富。据国家气象局公布的数据，全市平均风能密度在200瓦/平方米以上，全年有效发电风速累计时数最多可达7000小时。据专家预测，仅牡丹江城郊具有开发价值的风场就有10处之多，而且风向稳定，有效风小时数多，开发前景良好。

◆ 效益分析：达产后，年可实现销售年收入10000万元。

■ 合作方式

合资、合作、独资

■ 联系方式

联系人：孟辉

联系电话：0453-6501717 13604831717

电子信箱：mh1717@163.com

■ 东宁县马大岗风力发电项目简介

■ 项目的背景意义

马大岗风场位于东宁县老黑山镇东南 2.5 公里处，采用卫星定位系统（GPS）测量定点 22659160/4828647 至 22659487/1827471 得出海拔最高为 804 米，最低为 79.5 米，中位置为 80.4 米，以 80.4 米（20659487/4827471）为中心的 4 平方公里平坦区，海拔平均为 80.0 米。树木类型以柞桦木为主，另有少量针叶树种。此林区属绥阳林业局，山林密度为郁密度 0.3、疏密度 0.4，属一般生态林。林区周围地下没有其它矿产资源。该林区周边有三个林场、五个煤矿。林区距元山林场 5 公里，三节砬子林场 4 公里，中股流林场 1.0 公里。经专业部门论证，该地风力资源较好，具备风力发电条件。

■ 项目基本情况

- ◆ 投资估算及资金来源：计划总投资 500000 万元，资金来源为企业自筹。
- ◆ 建设规模及主要建设内容：装机容量 49.5MW，

拟建 240 台单机容量为 2000KW（10 台 1500KW）的风力发电机组。年发电量 1.0 亿千瓦时。

- ◆ 建设条件：马大岗风电场交通便利，山顶有鸡图公路穿过，距离中心点只有百米之隔，距离一万伏线路只有 4 公里，地势平坦，地质条件好，水源充足，可利用建设面积达 4 平方公里之多，地理位置优越。

- ◆ 效益分析。建成后，按年平均发电量 1.0 亿千瓦时计算，年可实现销售收入 56470 万元，利润 20000 万元，税金按政策期满后，年实现税金 10000 万元。

■ 项目前期准备情况

目前已完成测风。

■ 合作方式

独资、合资、合作

■ 联系方式

联系单位：东宁县经济合作促进局

联系人：许连华

联系电话：0453-3678897 13258513988

■ 年产40万吨秸秆生物质颗粒燃料生产项目简介

■ 项目的背景意义

该项目为国家创导产业，使用秸秆、木屑等生物质采用国际先进技术，通过粉碎、烘干、压块、加热制粒等工艺，最终包装成品燃料，可作为煤炭的替代品，该产品燃烧充分无污染。生物质颗粒燃料项目，可带动能源农业的发展，不仅可以有效提高农业资源的利用率，而且能够使农业生产的产业链得到延伸，增加农民收入。

■ 项目基本情况

◆ 投资估算及资金来源：该项目总投资10000万元。资金来源为招商引资。

◆ 建设规模及主要建设内容：项目规划占地面积10万平方米，达到年产40万吨秸秆颗粒燃料生产规模。项目规划建设车间、仓库、办公室、职工宿舍及附属设施，总建筑面积5万平方米。主要设备有粉碎机、除尘器、压块机、制粒机等。

◆ 技术来源及技术先进性：该项目采用江苏牧羊集团先进的自动化生产线生产，工艺先进、环保。生产、生活用水循环使用，分解到位，无废气产生。

◆ 建设条件：本项目主要原料为秸秆，年用量为120万吨。据统计，牡丹江市周边玉米种植面积近400万亩、秸秆产量约为350万吨。项目拟建区域100公里范围内可收集的富余秸秆量正常年份为200万吨，可以满足本项目投产后年120万吨秸秆需要量。

◆ 市场分析：该项目以农作物秸秆为原料，采用生物技术制成生物质燃料，可作为煤炭的替代品，排放可达到国家规定的环保要求，特别是SO₂、CO₂可达到“0”排放，可代替煤、燃油，是今后开发新型可持续能源的主要对象。现有的烧柴、烧煤炉灶只需加一个专用的灶芯，就可以改造为生物质颗粒燃料适用的炉灶，成本只需几十元。通过变废为宝，提高农产品的附加值，增加农民收入。项目的实施可为社会提供大量的优质生物质能源及产成品，不仅可显著改善农村人口的生活用能现状，而且还可以为生物燃料乙醇、生物柴油和生物塑料制造提供原料，市场需求量较大，项目建设前景广阔。

◆ 效益分析：按年生产40万吨生物质颗粒燃料，每吨销售价格350元，生产成本250元/吨，年可实现销售收入1.4亿元，利润4000万元，建设期2年，投资回收期为4年。

■ 合作方式

合资、合作、独资

■ 联系方式

联系单位：牡丹江市经济合作促进局

联系人：张智明

联系电话：0453-6958009

邮箱：4566998968@163.com



10 万吨醋酸乙烯生产线项目简介

■ 项目的背景意义

醋酸乙烯是世界上产量较大的有机化工原料之一，极易发生聚合反应，它的聚合物主要用于生产纤维、粘合剂、涂料、乳化剂、纺织品上浆及整理剂、薄膜、安全玻璃等，应用领域广泛。由于建筑、机械、汽车、造纸、包装、纺织、印染、卷烟、家具、印刷等行业的快速发展，使醋酸乙烯的需求量逐年上升，市场供需矛盾日渐突出，国内产量不能满足需求，市场对进口的依存度逐年上升，因此，国内醋酸乙烯市场总体前景较好。

据预测，今后几年我国对涂料的需求量的速度不断递增，而电子、造纸、医药、鞋业、精细化工行业的稳步发展，也会进一步推动了醋酸乙烯下游产品的开发和应用。预计2015年国内醋酸乙烯生产能力将达到180万吨/年，需求量将达到220万吨，供需缺口为40万吨。同时，由于醋酸乙烯上游原料来源广泛，工业冰醋酸、电石生产厂家众多价格便宜，加之下游产品需求量大且年年增长，因此建设醋酸乙烯项目具有较高的可行性。

■ 项目基本概况

◆ 投资估算及资金来源：项目总投资46710万元。
资金来源：银行贷款1.5亿元，其他企业自筹。

◆ 建设规模及主要建设内容：以醋酸和乙烯为主要原料，建设醋酸乙烯主体车间、一条年产10万吨醋酸乙烯生产线。

◆ 技术方案：以电石乙炔为原料的路线，技术简

单成熟，在相同规模下基建投资比石油乙烯法、天然气乙炔法要少得多。但电石工业耗能高、污染严重，电石乙炔的价格高于石油乙烯，因而生产成本低。但是，近年随着石油价格不断上涨，在电石资源和天然气资源丰富，水、电充足，价格较低的地区，电石乙炔气相法醋酸乙烯产品开始有一定的竞争力。本项目可根据实际情况酌情考虑采取电石乙炔法或乙烯法。

◆ 效益分析：本项目拥有成熟的生产工艺技术，投资规模适中，盈利能力强，由于竞争厂家少，多为继续生产下游产品，投放市场量很小，属于畅销产品，故而货款回收快，投资回收期相对较短；随着国民经济的高速发展，科技力量的壮大和提高，醋酸乙烯产品将拥有长期稳定的效益。项目达产后，年可实现销售收入5.5亿元，利润9000万元，税金2000万元。

■ 项目前期准备情况

正在编制项目建议书

■ 项目合作方式

利用东北化工有限公司现有厂房，采取独资、合资方式产权招商。

■ 项目联系方式

联系单位：牡丹江市发改委

联系人：邱野

联系电话：0453-6171927

■ 东宁油页岩开发项目简介

■ 项目的背景意义

一直以来，我国经济可持续发展的焦点之一在能源，能源问题的焦点在石油。由于自身石油储量有限，我国从1993年已成为石油净进口国，此后，石油进口依存度迅速上升。面对石油的紧缺，寻找新的可替代能源，是我国能源面临的新课题。预计在未来相当长时期里，原油市场需求大于供给的状况长期存在。因此油页岩综合开发利用项目，因其具备政策、产品、市场、资源等优势，发展潜力十分巨大，具有不可估量的开发利用前景。东宁县境内与煤伴生贮存着大量的油页岩，已探明油页岩储量约10亿吨，而且含油率高，平均在12%以上，适合于工业化炼油需要。

■ 项目基本情况

◆ 投资估算及资金来源：项目总投资20亿元，资金来源全部为企业自筹。

◆ 建设规模及主要建设内容：项目占地10万平方米，建设年产页岩油20万吨炼油厂，年消耗油页岩200万吨。

◆ 技术来源及技术先进性：来自国内生产企业。

◆ 建设条件：东宁经济开发区规划面积1000公顷，完成征地341公顷，用地充足。由铁路和公路为主的交通网络覆盖全境，北上可通过铁路、301国道连通牡丹江、哈尔滨进入全国；南下可通过吉林、辽宁进入全国。绥芬河有大小河流160余条，水量充沛，可满足生产用水；县域内电力供应纳入国网，电力供应有保证，适合工业化生产。

◆ 市场分析。中国石油产量增长有限，页岩油将是石油的重要替代品，拥有广阔的市场前景。

◆ 效益分析。达产后，年可实现销售收入8亿元，利税2.6亿元。

■ 项目前期准备情况

完成项目建议书。

■ 合作方式

独资、合作

■ 联系方式

联系单位：东宁县经济合作促进局

联系人：许连华

联系电话：0453-3678897 13258513988

煤炭资源综合开发项目简介

■ 项目的背景意义

东宁县是全国重点产煤县之一，煤炭储量2.7亿吨，现有煤炭开采企业40余家，年生产原煤200多万吨。东宁县煤质均属于长焰煤，呈褐黑色，条痕褐色，沥青光泽，贝壳状断口，韧性较大，燃烧时火焰长、烟浓、易燃、发热量较高。容量1.40—1.53，燃点286℃，低位发热量16.75MJ/Kg—22.44MJ/Kg（即4000—5359千卡/公斤），最高达31.62 MJ/Kg（即7553千卡/公斤）。煤挥发份比较高，平均51%；水分含量较少，平均7%；煤灰分一般较高，平均33%左右；焦油产率高，一般11%左右；含硫0.011%—0.67%、含磷0.01%—0.034%。属于低硫、低磷煤。

东宁县煤炭资源丰富，与之相伴共生的油页岩资源也相当丰富，且具有含油率高、挥发份大的特点，最高含油率达24%，平均在14%以上，非常适合炼油制气。根据资料和多年的实际开采情况估算，其储量约占煤炭储量的一半左右。由于从未进行过油页岩资源开采利用的研究工作，长期以来油页岩或作为燃料被直接烧掉，或作为矸石白白丢掉，不仅浪费了宝贵的资源，也给生态环境带来了一定的破坏。近年来随着石油供求矛盾的不断加剧，非常规石油

替代品的开发利用逐步引起了社会的广泛关注。正是在这样的大背景下，东宁油页岩资源的综合开发利用迎来了难得的历史机遇。

■ 项目基本情况

◆ 投资估算及资金来源：计划总投资34亿元，资金来源为企业自筹。

◆ 建设规模及主要建设内容：年消耗油页岩180万吨，年产页岩油12.8万吨，煤气6.9万吨，液化石油气（LPG）1.75万吨及苯、萘等化工产品，灰渣全部用于制作新型建材和水泥材料。建设一座装机容量2×135MW的热电厂，年发电13.5亿千瓦时，供热量256万吉焦，供热面积550万平方米。

◆ 经济效益：该项目全部建成达产后，年可实现销售收入12亿元，利润2.5亿元，税金1.9亿元。

■ 合作方式

独资、合资、合作

■ 联系方式

联系单位：东宁县经济合作促进局

联系人：许连华

联系电话：0453—3678897 13258513988

POF 聚烯烃热收缩膜生产项目简介

■ 项目的背景意义

POF 聚烯烃热收缩膜，是一种具有环保、贴体效果好、透明度高、韧性好等特点的包装材料，广泛应用于食品、日用品、文具用品、电子产品、五金工具等领域。近几年，随着热收缩膜功能的逐步被认可，人们环保意识的提高，国内POF热收缩膜取代PVC，正在成为主流展示性热收缩包装材料，需求市场逐年增加。2011年底，中国国内POF热收缩膜市场需求量达到6.6万吨，市场规模达12.4亿元；2015年，产量将达14万吨，市场规模达18亿元，年平均增长率将达到10%以上。

■ 项目基本情况

◆ 投资估算及资金来源：项目总投资2.5亿元，其中：固定资产投资2亿元，流动资金5000万元。

◆ 建设规模及主要建设内容：项目占地面积6万平方米，建筑面积5.6万平方米，其中厂房3.6万平方米，办公楼2万平方米。建设年产4万吨POF聚烯烃热收缩膜项目。

◆ 建设条件：穆棱经济开发区位于黑龙江东部中心城市牡丹江市、煤电化基地鸡西市和沿边开放重点城市绥芬河之间。大连港集团投资建设的大连港铁海联运物流中心项目，具有海关、商检、动植物检

疫等功能，实现到大连的内贸或出口货物的铁海联运，交通便利、物流发达。POF热收缩膜所需原料主要是聚乙烯、聚丙烯，黑龙江省属于石油大省，穆棱市距离大庆石化公司530公里，大庆石化公司年产聚乙烯、聚丙烯超过60万吨，原材料充足。全市集聚了万事达、惠尔森、升华等3家大型塑编企业，圆织机及附属设备达1500台，年产各种塑编制品10亿条。2011年，新引进山东广庆集团有限公司年产3.7万吨BOPP薄膜项目，2013年新引进珠海市华纶无纺布有限公司年产3万吨无纺布项目。

◆ 效益分析：项目达产后，年可实现销售收入2.52亿元，利润5000万元。

■ 合作方式

合资合作、独资

■ 联系方式

邮政编码：157500

联系单位：黑龙江省穆棱市招商局

联系人：吕晓霞

电话：0453-3136817 13836326867

传真：0453-3135050

邮箱：mlzsj@163.com

■ 高性能聚酰亚胺薄膜项目简介

■ 项目的背景意义

被称为“黄金薄膜”的高性能聚酰亚胺薄膜是一种广泛应用于微电子、航空航天、高速铁路等领域的重要材料，制造技术掌握在美国、日本等国家手中。我国聚酰亚胺薄膜的年需求量超过2800吨，80%依赖进口。中国科学院化学研究所与深圳瑞华泰薄膜科技有限公司合作，掌握了具有自主知识产权的高性能聚酰亚胺薄膜制造技术，建成国内最大的高性能聚酰亚胺薄膜生产基地。目前国内企业大多采用早已被国外淘汰的流延法工艺进行生产，水平低、规模小、污染大，产品只应用于电工绝缘薄膜，远远不能满足微电子制造与封装领域的高要求。

■ 项目基本情况

- ◆ 投资估算及资金来源：项目总投资4亿元，其中：固定资产投资3亿元。
- ◆ 建设规模及主要建设内容：年产1000吨高性能聚酰亚胺薄膜，建设3条1200毫米幅宽高性能聚酰亚胺薄膜连续化生产线。
- ◆ 建设条件：穆棱位于黑龙江东部中心城市牡丹江市、煤电化基地鸡西市和沿边开放重点城市绥芬河市之间，周边有绥芬河、东宁等6个国家一类口岸。

黑龙江省大庆石化总公司是国内石化原料供应地，距穆棱市仅530公里，项目所需的原料均苯四甲酸、二氨基二苯醚、二甲基乙酰胺等可由大庆石化总公司供应。目前，我市塑编产业集聚了万事达、惠尔森、升华等3家塑编企业，圆织机及附属设备达1500台，年产各种塑编制品10亿条。2011年，新引进山东广庆集团有限公司年产3.7万吨BOPP薄膜项目，2013年新引进珠海市华纶无纺布有限公司年产3万吨无纺布项目。

◆ 效益分析：项目达产后，年可实现销售收入8亿元，利润1.6亿元。

■ 合作方式

合资合作、独资

■ 联系方式

邮政编码：157500

联系单位：黑龙江省穆棱市招商局

联系人：吕晓霞

电话：0453-3136817 13836326867

传真：0453-3135050

邮箱：mlzsj@163.com

■ 聚苯硫醚生产项目简介

■ 项目的背景意义

聚苯硫醚 (PPS) 又称聚苯撑硫、聚次苯基硫醚, 广泛用于汽车、电子电气、机械仪表、石化专用设备、国防军工、航空航天、家用电器等领域, 是我国高技术产业发展不可缺少的特种工程塑料品种, 已被列入《中国高新技术产品目录》和《当前国家重点鼓励发展的产业产品和技术目录》。随着国内汽车和电子行业高速发展以及其他行业对 PPS 材料新的需求, 聚苯硫醚生产能力将达到每年 40 千吨以上, 消费量增加到 45 千吨以上, 汽车和电子等高速发展行业将成为 PPS 消费大户。

■ 项目基本情况

◆ 投资估算及资金来源: 项目总投资 3 亿元。资金来源为招商引资。

◆ 建设规模及主要建设内容: 年产 1 万吨聚苯硫醚。

◆ 效益分析: 达产后, 年可实现销售收入 5 亿元, 利润 0.6 亿元, 税金 0.5 亿元, 投资回收期 5 年。

■ 合作方式

合资合作、独资

■ 联系方式

邮政编码: 157500

联系单位: 黑龙江省穆棱市招商局

联系人: 吕晓霞

电话: 0453-3136817 13836326867

传真: 0453-3135050

邮箱: mlzsj@163.com

■ 氯化聚丙烯生产项目简介

■ 项目的背景意义

聚碳酸酯（P C）是五大通用工程塑料之一，由于其优异的综合性能、被广泛用于机械、汽车、航空航天、电子电气、建筑、信息储存、通讯、医疗、农业、交通运输等各个领域。随着建材业、光盘业和汽车业的蓬勃发展，P C 在阳光板、光盘及汽车零件等领域的应用更加广泛。我国现P C 需要量近100万吨，其中53.48万吨为进口，我国P C 年均消费增长率为31.65%。该项目的生产方法为光气熔融酯交换工艺，产业特点为投资少、全封闭、污染少，是符合环保要求的绿色工艺。目前全球聚碳酸酯发展呈良好趋势，各国纷纷开发非光气法环保工艺，发展非常迅速，随着生产装置和生产规模向大型化、专业化发展，经济效益更加可观。

■ 项目基本情况

- ◆ 投资估算及资金来源：项目预计总投资10亿

元，资金来源为招商引资。

- ◆ 建设规模及主要建设内容：年产6万吨聚碳酸酯。

- ◆ 效益分析：项目达产后，年可实现销售收入15亿元，利润2亿元，税金1.5亿元，投资回收期为5年。

■ 合作方式

合资合作、独资

■ 联系方式

邮政编码：157500

联系单位：黑龙江省穆棱市招商局

联系人：吕晓霞

电话：0453-3136817 13836326867

传真：0453-3135050

邮箱：mlzsj@163.com

■ 连续玄武岩纤维及其复合材料加工项目简介

■ 项目的背景意义

连续玄武岩纤维是继碳纤维、芳纶纤维、超高分子量聚乙烯纤维、PPO 等纤维之后的一种高技术非金属无机纤维,是 21 世纪的新材料。以连续玄武岩纤维为增强体可制成各种性能优异的复合材料,可广泛应用于消防、环保、航空航天、军工、汽车船舶制造、工程塑料、建筑等民用和军工领域。据有关部门预测,到 2020 年中国连续玄武岩纤维产量将达 10 万吨,各种连续玄武岩纤维价格在 3—10 万元/吨之间。随着市场应用领域的不断扩大,各种产品价格稳中有升,发展势头强劲,利润空间巨大。穆棱市拥有多处玄武岩矿床,矿石总储量近 1 亿吨,矿质较佳。拟引进有实力的大型企业投资建设连续玄武岩纤维及其复合材料加工项目。

■ 项目基本情况

- ◆ 投资估算及资金来源:项目预计总投资 10 亿

元,资金来源为招商引资。

- ◆ 建设规模及主要建设内容:年产连续玄武岩纤维 20 万吨。生产短切纤维薄毡、纺织有捻纱、无捻粗纱网布、连续玄武岩纤维复合筋等产品。

- ◆ 效益分析:项目建成后,年可实现销售收入 25 亿元,利润 5 亿元,税金 3 亿元,投资回收期 2 年。

■ 合作方式

合资合作、独资

■ 联系方式

邮政编码:157500

联系单位:黑龙江省穆棱市招商局

联系人:吕晓霞

联系电话:0453—3136817 13836326867

传真:0453—3135050

邮箱:mlzsj@163.com

■ 新型墙体保温材料项目简介

■ 项目的背景意义

墙体保温材料是近年来发展的新型墙体材料，可大量节约墙体材料，提高墙体保温性能，节约资源，减少环境污染。目前墙体节能保温材料包括有机类（如聚苯乙烯泡沫板、硬质泡沫聚氨酯、聚碳酸酯及酚醛等）、无机类（如珍珠岩水泥板、泡沫水泥板、复合硅酸盐等）和复合材料类（如金属夹芯板、芯材为聚苯等）。海林市每年仅商品房开发面积在 70 万平方米以上，牡丹江市区房地产开发面积超过 600 万平方米，加上经济开发区的建设，墙体保温材料的需求量在迅速增长。

■ 项目基本情况

◆ 投资估算及资金来源：项目总投资 1 亿元，资金来源为招商引资。

◆ 建设规模和主要建设内容：项目占地面积 4 万平方米，建筑面积 3 万平方米，其中厂房面积 2 万平方米，库房 5000 平方米，办公楼、锅炉房、门卫室等附属建筑面积 5000 平方米。

◆ 产品方案：本项目从事环保节能型保温材料及化学建材产品的研发、生产和销售。生产的主要产品有岩棉制品、石棉制品、橡胶制品、聚氨酯、硅酸盐、硅酸铝制品及挤塑、聚苯板、硬质聚氨酯泡沫塑料外墙、外保温系统配套等。产品广泛应用于火力发电厂、石油、化工、焦化、钢铁、建筑行业和民用单位。

◆ 项目选址：海林经济开发区

◆ 经济效益：项目达产后，年可销售收入可达 1.2 亿元，税金 600 万元，利润 1000 万元。

■ 合作方式

独资

■ 联系方式

联系单位：海林市经合局

联系人：高雪峰

联系电话：13258508915

传真：0453-8189945

邮箱：hljhlszsj@163.com

■ 高亮度LED 照明产品生产项目简介

■ 项目的背景意义

牡丹江毗邻俄罗斯滨海边疆区，有211公里中俄边境线，从绥芬河口岸到俄远东交通枢纽城市乌苏里斯克97公里。牡丹江开发区区位、资源等优势明显，有利于优势产业的对接。已有一定电子产业基础，同时电子产业为开发区重点培育产业，各方面支持力度较大。园区内现已有LED切割、封装、生产设备等制造企业。开发区拟依托现有企业优势，引进LED封装产业企业，延伸LED产业链。

■ 项目基本情况

◆ 投资估算及资金来源：项目总投资2亿元，资金来源为招商引资。

◆ 建设规模及主要建设内容：项目占地面积5万平方米，引入太阳能LED照明、LED支架、LED电镀等LED产品制造，配套金线、封装树脂、外延片等LED外部加工企业。

◆ 技术来源及技术先进性：具有国际最先进专利技术的LED研发、生产企业。

◆ 建设条件：园区交通便捷发达，G11高速公路从区内穿过，G10高速公路在江南新城区设立进出口，距牡丹江客运站及货运专用线2公里，距牡丹江市中心3公里，距海浪国际机场0.5公里。产业园内

基础设施配套齐全，达到“五通一平”。

◆ 市场分析：2014年高亮度LED市场将达到1000亿元以上，其中主要的增长点来自新兴应用所推动的高亮度LED产品需求的扩大出口。同时光电子产业已成为黑龙江重点扶持产业，LED产品开发制造在牡丹江具有良好的发展基础，在牡丹江投资高亮度LED产业园时机成熟，前景广阔。

◆ 效益分析：该项目建成后，年可实现销售收入4亿元，利税1亿元，就业岗位7000个以上，项目投资回收期为5—8年(含建设期)。

■ 项目前期准备情况

正在进行项目可行性研究报告的编制。

■ 合作方式

合资、合作、独资

■ 联系方式

联系单位：牡丹江经济技术开发区对外合作局

联系人：崔志刚、王蕾蕾

联系电话：0453-6172133

传真：0453-6172132

邮箱：mdjkgzsj@163.com

邮政编码：157000



■ 年产 80 万片 OLED 显示屏项目简介

■ 项目的背景意义

在液晶平板显示领域，一些关键的高端材料和关键器件还有很大的提升空间，需要技术突破。电子纸显示是一种具有类纸显示性能的新型平板显示技术，它在电子阅读器(电子书)、电子价格牌，智能卡、手表、手机等领域有着巨大的应用空间，我国缺乏微胶囊电泳显示电子纸和触摸屏电子纸显示屏的核心技术。激光显示技术作为未来主流显示技术之一，具有色域范围广、寿命长、环保节能等优点，对显示体系综合性能有革命性提升，我国虽然在激光显示方面发展早，但需要创新性核心技术以突破激光显示高可靠性、低成本、长寿命等技术问题。本项目拟引进先进技术，产品主要应用手机、MP3、平板电脑、卫星定位系统等。

■ 项目基本情况

◆ 投资估算及资金来源：项目计划总投资 4 亿元，分两期建成，资金来源为招商引资和申请国家扶持。

◆ 建设规模及主要建设内容：建设年产 80 万片 OLED 显示屏生产线；项目规划面积 400 亩，建筑面积 10 万平方米。按规划，分二期建设。引进 LCD、OLED 液晶面板以及液晶显示上游关键零组件(含背光模组、玻璃基板、偏光板、驱动控制 IC 等)、LED、OLED 新型背光等生产企业，快速壮大平板显示产业链。

◆ 技术来源及技术先进性：科技工业园主要招商方向为科技含量高、投资强度大、市场前景好的各类

高新技术生产型企业。

◆ 建设条件：园区交通便捷发达，G11 高速公路从区内穿过，G10 高速公路在江南新城区设立进出口，距牡丹江客运站及货运专用线 2 公里，距牡丹江市中心 3 公里，距海浪国际机场 0.5 公里。产业园内基础设施配套齐全，达到“五通一平”。“五通一平”为通市政道路、给水、排水、供电、通讯，“一平”为土地地貌的自然平整。

◆ 市场分析：近年来，韩国企业建设高世代 TFT-LCD 生产线步伐逐渐放缓，而将主要的技术布局和产业布局向 OLED 产业转移。目前，我国在 OLED 技术前沿的 TFT-LCD 技术上不断积累，未来，我国有望抢占新型显示技术战略制高点。

◆ 效益分析。项目建成达产后，年可实现销售收入 2 亿元，税收 2000 万元，投资回收期为 5 年（不含建设期）。

■ 项目前期准备情况

正在进行项目可行性研究报告的编制。

■ 合作方式

合资、合作、独资

■ 联系方式

联系单位：牡丹江经济技术开发区对外合作局

联系人：崔志刚、王蕾蕾

联系电话：0453-6172133

传真：0453-6172132

邮箱：mdjfqzsj@163.com

邮政编码：157000

■ 年产 3 万套电子数码产品与配件项目简介

■ 项目的背景意义

数码电子产品有着更新换代快，消费群体庞大的特点。特别是近年来，国产数码电子产品在国外市场很受欢迎，牡丹江是对俄沿边开放的桥头堡和枢纽站，全市对俄贸易额占黑龙江省的 32%、全国的 10%，是中国对俄经贸第一大市，是对俄经贸合作关系最稳定、合作方式最多样、合作前景最广阔的地区，未来数码电子产品生产市场前景广阔。

■ 项目基本情况

◆ 投资估算及资金来源：项目总投资 4 亿元，资金来源为招商引资。

◆ 建设规模及主要建设内容：年产 3 万套电子数码产品与配件；项目占地约 10 万平方米。项目整体设计由世界顶尖设计公司制作，建筑新颖独特，功能性、艺术性兼具，打造成为净月开发区的标志性建筑物。

◆ 技术来源及技术先进性：具有国际、国内最先进专利技术的研发团队和生产企业

◆ 建设条件：基地交通便捷发达，G11 高速公路

从区内穿过，G10 高速公路在江南新城区设立进出口，距牡丹江客运站及货运专用线 2 公里，距牡丹江市中心 3 公里，距海浪国际机场 0.5 公里。产业园内基础设施配套齐全，达到“五通一平”。“五通一平”为通市政道路、给水、排水、供电、通讯，“一平”为土地地貌的自然平整。

◆ 效益分析：项目全部建成后，年营业收入约 5 亿元，税收 5000 万元，投资回收期 4 年。

■ 项目前期准备情况

正在进行项目可行性研究报告的编制。

■ 合作方式

独资、合资、合作

■ 联系方式

联系单位：牡丹江经济技术开发区对外合作局

联系人：崔志刚、王蕾蕾

联系电话：0453-6172133

传真：0453-6172132

邮箱：mdjkgzsj@163.com

邮政编码：157000

■ 玄武岩综合开发项目简介

■ 项目的背景意义

玄武岩纤维是一种新出现的新型无机环保绿色高性能纤维材料，它是由二氧化硅、氧化铝、氧化钙、氧化铁和二氧化钛等氧化物组成的玄武岩石料在高温熔融后，通过漏板快速拉制而成的。玄武岩连续纤维不仅稳定性好，而且还具有电绝缘性、抗腐蚀、抗燃烧、耐高温等多种优异性能。东宁县玄武岩广泛分布于境内东南部和西北部，即少山、三尖砬子、马营、白刀山、东方红一带及绥阳柞木台子、金厂太古顶子等地，面积>900Km²。岩性为黑色、灰色橄榄玄武岩、气孔状玄武岩及少量玄武质火山碎屑组成。少山附近的玄武岩厚度南厚北薄，有利于建厂开采。

■ 项目基本情况

- ◆ 投资估算及资金来源：项目总投资1.2亿元，由企业自筹。
- ◆ 建设规模及主要建设内容：计划占地2万平方米，建设厂房4200平方米，购置安装拉丝炉、拉丝机等设备，年产5000吨玄武岩纤维及制品。
- ◆ 技术来源及技术先进性：国内生产企业引进。

◆ 建设条件：东宁县玄武岩资源丰富，且水电等基础设施完善，为项目建设提供了便利条件。

◆ 市场分析：目前，我国已把玄武岩纤维列为我国重点发展的四大纤维之一，玄武岩连续纤维已在纤维增强复合材料、摩擦材料、造船材料、隔热材料、汽车行业、高温过滤织物以及防护领域等多个方面得到了广泛的应用，随着产品的不断完善，市场前景更可观。

◆ 效益分析：建成后年可实现销售收入1.8亿元，利税6000万元。

■ 项目前期准备情况

完成项目建议书。

■ 合作方式

合资或合作

■ 联系方式

联系单位：东宁县经济合作促进局

联系人：许连华

联系电话：0453-3678897 13258513988

■ 黑龙江省珠宝玉石产业基地建设项目简介

■ 项目的背景意义

东宁县位于黑龙江省东南部，处于中、俄、朝三国交界地带，对外贸易区位优势明显，建有中俄陆路口岸。东宁口岸是中国北方唯一被国家批准可以进口钻石的口岸和东北三省唯一进口钻石、宝石、玉石的专业口岸。为贯彻国家扩大沿边开放的战略，通过进口抓落地、出口抓加工的要求，丰富东宁乃至全省对外贸易品种，推动中俄经贸合作转型升级，东宁县委、县政府发挥口岸和区位优势，将俄、朝、蒙宝玉石矿产资源优势与我国宝玉石消费市场优势、加工技术优势相结合，在黑、吉两省率先开展了俄罗斯宝玉石贸易和加工产业，被省政府确定为黑龙江省珠宝玉石产业基地，被省委宣传部命名为黑龙江省文化产业试验园区。

■ 项目基本情况

◆ 投资估算及资金来源：项目总投资10亿元。资金来源为企业自筹。

◆ 建设规模及主要建设内容：占地面积21万平方米，建筑面积22万平方米。是以进口俄罗斯宝玉石毛料为主，以朝、韩、蒙宝玉石毛料为辅，集通关、保税、加工、物流、融资、研发、鉴定、展销、结算和旅游等功能于一体的东北亚宝玉石毛料集散中心和成品批发市场。

◆ 市场分析：目前国内尚无专业化的俄罗斯玉石毛料集散市场，并且由于国内新疆地区所产和田玉已经濒临枯竭，优质的俄罗斯玉石毛料价格每年都在上涨，国内需求旺盛，市场前景可观。

◆ 建设条件：东宁口岸已经建设成中俄边境首个钻石进口口岸，为进口宝玉石进口创造了便利条件。省出入境检验检疫局在基地建设了珠宝检测鉴定中心，哈尔滨海关指导建设了宝玉石进口保税仓库，基地既能为企业提供检测和鉴定等技术服务，也可以为进口俄罗斯宝玉石提供转关、清关和保税服务，形成了功能完善、设施配套的产业发展高地。

◆ 效益分析：建成后可招引200家经销企业和加工企业入驻，年实现毛料和成品销售总额100亿元、利税20亿元。

■ 项目前期准备情况

已经吸纳新疆、江苏、上海等地及本省的100余户加工企业入驻。

■ 合作方式

独资、租赁

■ 联系方式

联系单位：东宁县经济合作促进局

联系人：许连华

联系电话：0453-3678897 13258513988



■ 石墨、钒深加工项目简介

■ 项目的背景意义

石墨及其复合材料具有耐高温、导热、导电、可塑及抗热震等特殊优良性能，被广泛应用于铸造、冶炼、机械、电气、化工等领域。西方工业发达国家石墨资源贫乏，需大量进口，石墨的国际市场需求量逐年增加。据中国非金属矿工业协会石墨专业委员会分析，受产量下降和市场的双重影响，我国石墨行业自2004年以来，基础产品供不应求，价格持续上涨。我国虽然石墨资源储量和产量居世界之首，但每年仍需进口石墨及其制品，市场前景非常广阔。

■ 项目基本情况

- ◆ 投资估算及资金来源：项目总投资1.6亿元。
- ◆ 建设规模及主要建设内容：建设大型石墨矿综合开发生产基地，年产5000吨各种规格石墨电极、1万吨天然鳞片石墨精粉及5000套石墨制品，附带钒生产加工。
- ◆ 建设条件：矿区位于穆棱市北西26公里。石墨

储量39.08万吨，固定碳品位及 V_2O_5 品位（固定碳18.46%， V_2O_5 0.32%），矿床出露于地表，分布为正地形，有利傍山露采，预估其剥采比 $<0.5:1$ 。其洗浮选尾矿经重磁选二次富集钙钒榴石，进入湿法冶金提钒后，选择单质钒方案及生产钒铁方案。电力供应富足，电价较低。大工业用电0.568元/千瓦时，从不限电。

◆ 效益分析：年可实现销售收入1.3亿元，利润2600万元。

■ 合作方式

合资、合作、独资

■ 联系方式

邮政编码：157500

联系单位：黑龙江省穆棱市招商局

联系人：吕晓霞

电话：0453-3136817 13836326867

传真：0453-3135050

■ 珍珠岩矿石开发项目简介

■ 项目的背景意义

马桥河镇太安村珍珠岩矿是黑龙江省东南部地区唯一的珍珠岩矿藏，经黑龙江省地质矿产科学研究所鉴定，质量居全省其它珍珠岩矿的上乘。珍珠岩矿石经过破碎为矿砂，矿砂经膨胀后为珍珠岩膨胀粉，是一种新型的轻质、多空、粒状无机材料。容重量轻、导热系数小，使用范围广，吸音性能好，化学绝缘性能强。与其它轻质建材相比，具有轻质、抗压、防冻、保温、隔音、无毒、无味、绝缘、防火等优点，可直接用于房屋顶部的保温，也可用于墙体保温，与水泥、沥青、水玻璃可胶结制成各种珍珠岩粉糊，可直接用于煤气、热水、地下管道的保温及消防墙的防火等。制成砌块，可在高层建筑的楼房和一般民房建筑中使用，能够起到保温、节能、减少大气和环境污染和降低劳动强度的作用，是最理想的建筑材料。

■ 项目基本情况

◆ 投资估算及资金来源：项目总投资1.08亿元，其中固定资产投资10018万元，流动资金投资782万元。

◆ 建设规模及主要建设内容：年产膨化珍珠岩4万吨，珍珠岩砌块3万立方米、年产珍珠岩保温板100

万立方米。

◆ 建设条件：穆棱市马桥河镇太安村珍珠岩资源十分丰富，矿山储量大，在5000万吨以上，可开采20年以上，珍珠岩矿品位高，质量好，膨胀系数在11—16倍之间，生产出的珍珠岩矿砂和膨胀粉容重量轻，一级品膨胀粉实际容重每立方米在30—50公斤之间，二级品在50—100公斤之间。矿山距加工厂23公里，公路运输较便利。

◆ 效益分析：项目达产后，年可实现销售收入23800万元，年实现税金1459万元，年可实现利润3590万元，投资利润率为33.2%，投资回收期为5年。

■ 合作方式

合资合作、独资

■ 联系方式

邮政编码：157500

联系单位：黑龙江省穆棱市招商局

联系人：吕晓霞

电话：0453—3136817 13836326867

传真：0453—3135050

邮箱：mlzsj@163.com

石灰石资源综合开发项目简介

■ 项目的背景意义

东宁县石灰石资源丰富，探明储量 1000 万吨，远景储量 1 亿吨，集中分布于大肚川镇马营矿区，道河镇的短沟子、通沟、烟囱砬子矿区，绥阳的通沟岭、老黑山的石头庙子等矿区。石灰石中碳酸钙含量在 95—98%，品质优良、储量丰富。石灰石用途很广，是制造水泥、石灰、电石的主要原料，是冶金工业中不可缺少的熔剂灰岩，优质石灰石经超细粉磨后，被广泛应用于造纸、橡胶、油漆、涂料、医药、化妆品、饲料、密封、粘结、抛光等产品的制造中。

■ 项目基本情况

- ◆ 投资估算及资金来源：项目总投资 7 亿元。资金来源为企业自筹。
- ◆ 建设规模及主要建设内容：建设年生产 20 万吨重质碳酸钙、20 万吨轻质碳酸钙、20 万吨电石生产

线。

- ◆ 市场分析：石灰石生产重质碳酸钙、轻质碳酸钙，该产品广泛应用于建材、橡胶、塑料、造纸、陶瓷等行业，具有极高的利用价值，市场前景广阔。

- ◆ 建设条件：项目选址东宁县经济开发区。截至目前，“七通一平”已完成。

- ◆ 效益分析：项目全部建成达产后，年可实现销售收入 20 亿元，利润 2.5 亿元，税金 1.4 亿元。

■ 合作方式

合资、合作或独资

■ 联系方式

联系单位：东宁县经济合作促进局

联系人：许连华

联系电话：0453—3678897 13258513988

■ 牡丹江市静脉产业园区项目简介

■ 项目的背景意义

牡丹江市是国家餐厨废弃物无害化处理及资源化利用试点城市、国家再生资源回收利用体系建设试点城市、国家智慧城市试点和国家第一批新能源示范城市试点。面对城市资源循环利用产业分散布局和二次污染潜在威胁的问题，牡丹江市拟在全市范围内按照循环经济模式进行资源整体优化再布局，建设静脉产业园区，共同提高再生资源利用水平，高效率地发展静脉产业。利用牡丹江市地域及资源优势，培育一批资源循环利用企业，通过各类废弃物集中管理和安全处理等环境保护基础设施，消除二次污染威胁，促进各类废弃物在区域内循环利用，降低循环经济成本，提高产业的集聚效益，实现静脉产业规模化发展，促进产业整体升级。

■ 项目基本情况

◆ 投资估算及资金来源：项目总投资10亿元，主要采取对外招商形式解决建设资金问题。

◆ 建设规模及主要建设内容：占地面积100万平方米，包括上水、电力、道路、通信、热力、排水、燃气等基础设施建设。重点项目投入包括垃圾分拣中心、建筑废弃物综合利用、废旧电器拆解中心等。主要建设以技术、产业开发和公共服务为核心的核心功能区；生活垃圾、餐厨废弃物处理区；物流、可回收垃

圾分拣中心与节能环保设备生产区；工业和建筑废弃物综合利用区；再生资源利用产业区。

◆ 建设条件：牡丹江市编制了静脉产业园区规划，园区拟选址牡丹江市郭家沟垃圾处理场，占地面积1300亩，交通便利。市垃圾处理厂、医疗废弃物处理厂、垃圾填埋气处理场、渗滤液处理站已在园区内建成运营，餐厨废弃物处理和污泥处理项目即将在园区开工建设。

■ 项目前期准备情况

已完成选址，园区规划完成编制。

■ 合作方式

独资、合资、合作

■ 联系方式

联系单位：牡丹江市发展和改革委员会 徐利岩

联系电话：0453—6171271

邮编：157000

电子信箱：mdjfgwhzk@163.com



■ 年产 12 万立方米高强度环保秸秆板生产项目简介

■ 项目的背景意义

人造板属于资源依赖型产业，随着世界性的森林资源短缺，中国木材人造板行业的生产已经受到很大的影响，板材生产行业受到巨大挑战，寻求新型材料代替天然木材成为板材市场图生存、求发展的当务之急。我国非木材植物资源十分丰富，原料大部分是一年生植物，价格低，因此可以持续利用制造人造板。穆棱市及周边地区拥有丰富的玉米资源，每年生产大量的玉米秸秆，为非木原料人造板的生产提供了充足的原料来源。

■ 项目基本情况

◆ 投资估算及资金来源：项目总投资 2 亿元。其中：固定资产投资 1.5 亿元，流动资金 5000 万元。

◆ 建设规模及主要建设内容：项目占地面积 6 万平方米，建筑面积 3.5 万平方米，购置设备 36 台套，形成年产 12 万立方米的高强度环保秸秆板生产能力。

◆ 市场分析：穆棱市年产玉米 200 多万吨，按其秸秆与籽实产量比 1.2 : 1 估算，每年产玉米秸秆近 240 万吨，大多数被废弃在田里或烧掉，既浪费人力又污染环境。本项目是引进国外成熟的生产工艺和

自动化技术，进行系统化的技术改良，形成适合中国本土化的先进涉农制造业。它代表了板材生产设备制造工艺国际最高水准和最先进生产技术。同时，以农作物秸秆为原料生产出的高强度环保秸秆板，产品色泽自然靓丽、密度均匀，可与木质人造板相媲美。市场价平均为 2500 元 / 立方米，而同类进口刨花板 2800 元 / 立方米，高强度环保秸秆板具有明显的价格优势，随着木材的紧缺，市场份额将不断扩大。

◆ 效益分析：项目建成后，年可实现销售收入 3 亿元，利润 6000 万元，税金 1000 万元。

■ 合作方式

合资合作、独资

■ 联系方式

邮政编码:157500

联系单位：黑龙江省穆棱市招商局

联系人：吕晓霞

电话:0453-3136817 13836326867

传真:0453-3135050

邮箱:mlzsj@163.com

■ 牡丹江交通枢纽国际物流中心二期建设项目简介

■ 项目的背景意义

牡丹江交通枢纽国际物流中心项目，是省委、省政府“八大经济区”区域发展规划，贯彻实施省交通厅“经营交通”发展理念，满足我市物流业发展的重要举措，是落实市委、市政府“建设大牡丹江、新牡丹江”，实现城区废旧物资、果菜批发、重车和空车配货出城的具体措施，打造面向东北亚物流中心战略构想的重要载体，将对我市经济的发展产生重大的影响。

■ 项目基本情况

◆ 投资估算及资金来源：项目总投资3.96亿元，资金来源为招商引资。

◆ 建设规模及主要建设内容：规划占地面积40万平方米，项目总投资6.1亿元；分两期实施。其中一期工程占地面积12万平方米，建筑面积6.8万平方米，投资2.15亿元，建筑面积17万平方米；二期工程占地面积28万平方米，建筑面积10.2万平方米。主要建设物流仓储、配载配送、商务服务和综合管理

等基础性服务功能区；建设监管保税区、仓储服务区、国内国际客运港及其他配套等设施建设。

◆ 效益分析：交通枢纽国际物流中心建成运营后，年预计收入6亿元，年利税1.02亿元，其中年缴税(主要营业税和所得税)4200万元，利润6000万元，投资回收期10.38年，其中一期年预计收入3亿元，年利税5100万元，其中年缴税(主要营业税和所得税)2100万元，利润3000万元，投资回收期7年。

■ 项目前期准备情况

一期工程2013年10月份实现主体交工，2014年9月投入使用。二期工程正在进行前期工作准备。

■ 合作方式

独资、合资、合作、政府与投资者议定的其他方式。

■ 联系方式

联系人：张传义

联系电话：13766601841

传真：0453-8120982

电子邮箱：mdjttjzhk@163.com

■ 牡丹江华晟国运物流中心二期项目简介

■ 项目的背景意义

公司投资建设的华晟国运物流中心项目，于2007年经黑龙江省发改委批准建设，该项目被列入《中国东北地区与俄罗斯及东西伯利亚地区合作规划纲要》，是中俄合作的重点项目。项目建成后，将打通一条出海通道，打造一个百年内陆港口，闯出一种中俄日韩陆海联运及内贸货物过境运输物流运营新模式，与城市发展同呼吸、共命运，并将这个港口功能作用放射到黑龙江大地、东北亚区域，可带动城市周边的相关产业的快速发展。

■ 项目基本情况

◆ 投资估算及资金来源：项目总投资3亿元，资金来源为招商引资。

◆ 建设规模及内容：二期工程占地面积100000平方米，新建保税仓库四栋，每栋5928.16平方米（共计23082平方米）、硬化集装箱堆存场地及道路45000平方米；新建2025平方米物流服务中心；改扩建铁路专用线及附属配套设施。项目完成后，可形成年吞吐40万个标准集装箱的能力。

◆ 项目地点：牡丹江市阳明区江浦路66号

◆ 功能定位：该项目为中俄陆海联运大通道的平台项目，也是牡丹江内陆保税港区，该项目依托已经

开通的中俄陆海联运大通道，以牡丹江市为轴心，以绥芬河、东宁口岸为支点，连接省内哈尔滨、大庆、齐齐哈尔和国内上海、广州、宁波港口城市及环日本海俄、日、韩主要港口城市，集保税物流、工业物流、商业物流、农业物流为一体，构建黑龙江省东部区域城市功能化物流中心。大力引进现代信息化、智能化技术和金融工具，积极采用先进的物流组织、物流技术、物流管理经验和物流装备，

◆ 效益分析：年可实现主营业务收入9800万元，税金1700万元。

■ 项目前期准备情况

现已建成5200平方米保税仓库；两条近1000米铁路专用线；65000平方米集装箱及散货堆场；2000平方米站台罩棚、4000平方米的办公楼、车库、集装箱维修站和海关监管监控等配套设施已建成验收；大型起重设备、集卡车辆、装卸车辆等也购置进场，投入使用。

■ 合作方式

合资合作

■ 联系方式

联系人：于航

联系电话：15804535007 0453-6376037

■ 哈牡绥东物流配送中心项目简介

■ 项目的背景意义

位于铁岭河镇的哈牡绥东国际物流园是我市最大的综合型物流园区，是现代化大型农产品国际物流园、哈牡绥东对俄贸易加工区货运主枢纽，现园区基础设施建设已完成，随着承载我市果菜批发出城和空车配货出城任务的牡达农副产品国际物流园和交通枢纽国际物流中心的相继入园，园区及企业对仓储及配送服务的需求将不断增长，加之胡商国际等商贸综合体项目落户我市，对仓储的需求会越来越大，建设一个现代化的大型综合仓储物流中心已具备了良好的市场基础。

■ 项目基本情况

◆ 投资估算及资金来源：项目总投资 50000 万元，资金来源为招商引资。

◆ 建设规模及主要建设内容：项目总占地面积 100 万平方米，主要建设为工业、农业、商业等企业提供仓储服务的大型综合仓储物流中心。

◆ 经济效益：该项目的建设可填补我市大型综合物流仓储项目的空白，解决我市工业、商贸等企业仓储瓶颈问题。项目建成后，预计可实现收入 1 亿元，税收 2000 万元。

■ 合作方式

独资、合资、合作

■ 联系方式

联系单位：牡丹江市商务局

联系人：孙俪

联系电话：0453-6555878 18645309710

■ 牡丹江花鸟鱼综合交易大市场项目简介

■ 项目的背景意义

随着我市经济的快速发展和人民生活水平的不断提高,居民对花鸟虫鱼古玩等修身养性消费产品的需求日益高涨。牡丹江市现存的花鸟虫鱼古玩经营场所比较分散,规模较小,功能单一,种类较少。为满足人民日益增长的消费需求,更好地繁荣花卉古玩市场,拟建设一个功能齐全,品位高雅、生态园林式的大市场。着力打造成集购物、休闲、旅游观光于一体的综合性专业市场。该项目拟建爱民区牡三公路(丰收村),结合统筹城乡建设项目和牡三绿色生态旅游景观带项目建设,对加快我市桥北区域的经济结构调整,适当解决当地富余劳动力分配,繁荣地方经济,增加地方财政税收,实现农民增收等有着重要的影响。

■ 项目基本情况

◆ 投资估算及资金来源:项目总投资10000万元,资金来源为招商引资。

◆ 建设规模及主要建设内容:主要包括花鸟鱼虫交易店铺、奇石花卉交易区、古玩交易区、餐饮配套区、市场综合办公楼及停车场。项目预计占地100亩。

◆ 经济效益:该项目的建设可以作为“牡三绿色生态旅游景观带”上的一个亮点,能与牡三绿色生态旅游景观带周边的旅游、餐饮服务等产业形成产业互补共同发展。经济效益主要来源于项目建设的配套设施出售、商铺出售及租赁收入和市场后期运营管理收入预计可创年产值近亿元,实现利税1000万元左右。

■ 合作方式

独资

■ 联系方式

联系单位:市商务局

联系人:柳春阳

联系电话:0453-6533373 13946330365

■ 牡丹江开发区国际汽车博览中心项目简介

■ 项目的背景意义

牡丹江市是东北亚陆海联运大通道和欧亚大陆桥重要节点，东部毗邻俄罗斯滨海边疆区，边境线长 211 公里。境内有 G11、G10 国道和滨绥、图佳铁路通过，开通至韩国首尔、俄罗斯海参崴和北京、上海、广州、深圳、大连、三亚等十几条国际国内航线，拥有绥芬河、东宁、牡丹江航空港 4 个国家一类口岸，交通极为便利。

■ 项目基本情况

◆ 投资估算及资金来源：项目总投资 4.2 亿元，资金来源为招商引资。

◆ 建设规模及主要建设内容：项目规划占地约 14 万平方米，引入国际、国内顶级品牌汽车 30 家以上 4S 店，规划建设商业服务功能区。

◆ 建设条件：园区交通便捷发达，距 G10 高速公路 2 公里，距牡丹江市中心 3 公里，距海浪国际机场 4 公里。中心内基础设施配套齐全，达到“五通一平”。

◆ 市场分析：项目周边已经形成汽车交易集群，产业集群效果明显，将带来巨大的人气和号召力，必定能够吸引高端品牌汽车 4S 店争相入驻。

◆ 效益分析：该项目市场发展前景广阔，预计年产值 10 亿元，年利润 1 亿元。投资回收期为 7 年（含建设期）。

■ 项目前期准备情况

已达到项目建议书水平。

■ 合作方式

合资，独资

■ 联系方式

联系单位：牡丹江经济技术开发区对外合作局

联系人：李杨 王明涛

联系电话：0453-6172131

传真：0453-6172132

电子信箱：mdjkgly@163.com

邮政编码：157000

■ 牡丹江经济技术开发区现代物流园项目简介

■ 项目的背景意义

为了完善牡丹江经济技术开发区江南新城区产业功能布局,同时满足中俄科技信息产业园区等产业结构布局,净化城市空间,缓解主城区内的交通压力,牡丹江经济技术开发区拟利用绥满高速路(G11)和鹤大高速(G10)良好的地理位置和优越的环境,打造现代物流园区。

■ 项目基本情况

◆ 投资估算及资金来源:项目总投资约3亿元,资金来源为招商引资。

◆ 建设规模及主要建设内容:项目初步选址在牡丹江经济技术开发区江南新城区,拟规划面积为10公顷,总建筑面积约12万平方米,现代物流园区包括商品交易区、信息服务区、综合服务区、专业市场区、仓储区、停车场、露天广场。各区形成一定的专业及功能分工,在公共服务、环境景观、基础设施配套、交通、空间组织等方面紧密联系、互为依托。园区功能定位,打造汽配及冷链物流园区、农副产品、木材、彩钢及山产品批发零售商户等统一整合在物流区内进行优化布局、统一管理。

◆ 技术来源及技术先进性:引入国内最先进的物流园管理模式。

◆ 建设条件:园区交通便捷发达,园区与G11高速毗邻,G10高速公路在江南新城区设立进出口,距牡丹江客运站及货运专用线3公里,距牡丹江市中心

5公里,距海浪国际机场1公里。产业园内基础设施配套齐全,达到“五通一平”。

◆ 市场分析:随着城市规模扩大,对物流组织管理节点进行相对集中建设与发展的具有经济开发性质的城市物流功能区域,同时,也是依托相关物流服务设施进行与降低物流成本、提高物流运作效率和改善企业服务有关的流通加工、原材料采购和便于与消费地直接联系的生产等活动的具有产业发展性质的经济功能区。

◆ 效益分析:物流园区建好后将给我区带来商品市场和物流市场的极大繁荣。现代物流园区年实现10亿元左右的销售收入,年实现利税1亿元。提供就业岗位3000多个。

■ 项目前期准备情况

已完成项目建议书。

■ 合作方式

合资

■ 联系方式

联系单位:牡丹江经济技术开发区对外合作局

联系人:崔志刚、王蕾蕾

联系电话:0453-6172133

传真:0453-6172132

邮箱:mdjfqzsj@163.com

邮政编码:157000

■ 现代粮食仓储物流中心项目简介

■ 项目的背景意义

《黑龙江省千亿斤粮食现代流通产业发展战略工程规划》明确了我省粮食流通产业的指导思想、基本原则和发展目标，结合我市实际情况，有必要建设现代粮食物流中心。该项目的实施，对于调控市场、实现牡丹江经济追赶型和跨越式发展具有重要意义。通过扩大粮食流通量，增加出口，可以促进粮食增产，拉动农民增收，实现粮食类农产品的产业化经营。作为黑龙江省东部地区粮食现代物流的重要节点，通过纳入全国粮食现代物流体系，将成为立足黑龙江省东部地区的大米、稻谷、小麦、杂粮及副产品的现代粮食中心。

■ 项目基本情况

◆ 投资估算及资金来源：项目总投资12000万元，其中，建设投资8000万元，流动资金4000万元；资金来源为企业自筹10000万元，争取国家补助资金2000万元。

◆ 建设规模及主要建设内容：项目占地面积15万平方米，规划建筑面积10万平方米，年可储存各类粮食10万吨，加工精制大米、稻谷、小麦、杂粮3万吨。拟规划建设拱形平房仓10万吨、粮食批发交易市场、粮食加工中心（内含粮食烘干、分拣、简易包

装等）、粮食物流中心、配套建设商业服务设施（快捷酒店、餐饮等）。

◆ 技术来源及技术先进性：该项目按现代物流设施规划建设，技术成熟可靠，工艺设备达到国内领先水平。通过市场调查与预测、技术论证、财务评价显示，项目产品适合市场需要，产品适销对路，符合牡丹江市社会经济发展调整思路。

◆ 建设条件：该项目拟建在牡三公路两侧，周边基础设施完善，建设条件完备。

◆ 市场分析：牡丹江市是黑龙江省东北地区重要商品粮生产基地，该项目充分利用这一资源优势，项目主产品绿色优质大米市场前景广阔。

◆ 效益分析：该项目建成后，年可实现销售收入6000万元，利税2500万元，利润1500万元。投资回收期为6年。

■ 合作方式

独资、合资、合作

■ 联系方式

联系单位：牡丹江市经济合作促进局

联系电话：0453—6958007 13946345579

传真：6998968

电子信箱：6958007@163.com



■ 牡丹江二手车综合交易大市场项目简介

■ 项目的背景意义

随着爱民区三道关镇统筹城乡开发建设力度的加大,拟建设二手车综合交易大市场项目,农业机械是农业生产力的重要组成部分,是实施先进的农机技术、养殖技术的载体,国家和省、市都相继推出了鼓励和扶持农民购买农机、开展农机作业服务的优惠政策措施,促进了农民购买农业机械的积极性。从黑龙江东部地区乃至俄罗斯农机市场需求和我市农机汽车市场的现状及规划发展前景来看,建设农机汽车二手车市场项目,将会推动汽车、汽车配件的销售、维修业务的增加,从而增加税收、就业,并将会带动仓储业、运输业、汽车配件及用品加工业,相关行业的发展。

■ 项目基本情况

◆ 投资估算及资金来源:项目总投资1.5亿元,其中基础设施建设1亿元,购置设备费用5000万元。

◆ 建设规模及主要建设内容:项目占地面积约13.5万平方米,建筑面积约4万平方米,其中拟设配件及维修区域门面、厂棚;汽车美容厂棚;二手车展示区;办证交易、综合大楼及商铺。门面、厂棚建筑拟采用钢结构形式。

◆ 技术来源及技术先进性:引进技术与自主技术相结合。

◆ 建设条件:项目位于牡丹江市爱民区三道关镇4号地,该区域交通便利,附近是通往三道关旅游景

点的牡三公路,也是距市区最近的地块;项目地理位置优越,交通条件良好。随着本项目的建设完成,牡丹江地区的汽车业态氛围将更加浓厚。

◆ 市场分析:近年来因汽车价格下调、汽车种类繁多、方便实用等因素的影响,购车热逐渐兴起,汽车交易市场得到了飞速发展,二手车市场也红红火火。遗憾的是,牡丹江市能够满足消费者需求的高水平的综合性二手车市场却未出现。因此,本项目符合消费者的需求,填补了二手车市场的空缺,与其它的汽车市场形成了错位竞争,从而有着强大的竞争力。

◆ 效益分析:该项目投产后,年可实现销售收入8500万元、汽车维修服务收入1500万元、商铺出租收入500万元,估算合计10500万元。预计年实现税金500万元,利润总额为3000万元,合计3500万元。预计税后投资回收期为4年。

■ 项目前期准备情况

项目建议书、可研。

■ 合作方式

合作、独资

■ 联系方式

邮政编码:157099

联系人:王根成

联系电话:0453-5796881

联系单位:牡丹江市爱民区商务局

邮箱:amqswj@126.com

■ 海林市农产品综合交易大市场项目简介

■ 项目的背景意义

海林市农产品交易大市场项目，是完善城市综合配套功能规划建设的商业配套项目，是推进农业产业化进程、提升经济发展层次的第三产业龙头项目。建设食用菌、粮食、山产品和果菜交易区，通过农产品电子商务交易平台，可实现农产品交易、储存、保鲜、加工、物流、展销、信息“一条龙”服务，将重点拉动粮食、食用菌、农副产品、建材等贸易流通，成为带动辐射周边及至全省的农副产品交易大平台。对于加快农产品流通、优化农产品结构、实现农产品大贸易、大流通都具有积极的推动作用。

■ 项目基本情况

◆ 投资估算及资金来源：项目总投资13660万元，资金来源为招商引资。

◆ 建设规模及主要建设内容：主要建设内容是交易区和仓储区。拟新建各种建筑物的面积合计6.6万平方米。其中：交易用门市房40000平方米、综合服务大楼6000平方米、商品仓储20000平方米。

◆ 建设地点：本项目场址地处海林市经济开发区。

◆ 建设条件：与我省接壤的俄远东地区有人口近

700万，每年蔬菜缺口70万吨，他们缺口的这部分蔬菜绝大多数要从中国进口。本地区与俄罗斯滨海边疆区有211公里的国境线，有绥芬河、东宁两处陆路对俄口岸，与远东地区最大的乌苏里斯克果菜批发市场的最近距离只有50公里。

◆ 经济效益：预计年交易额可达15亿元，年营业收入可达2557万元，年利润1287万元，年税金460万元。

■ 项目进展情况

目前项目已完成一期工程建设，完成27800平方米交易用门市房和部分仓储库的建设。于2013年春正式投入使用，现已有180余家商户入住，主要交易货物为食用菌、山产品及粮食等，交易额不断上升，前景看好。

■ 合作方式

合资、合作

■ 联系方式

联系单位：海林市经合局

联系人：高雪峰

联系电话：13258508915

传真：0453-8189945

邮箱：hljhlszsj@163.com

■ 东安区金融服务产业园区项目简介

■ 项目的背景意义

充分发挥我区金融中心的区位优势，打造全市“金融服务先优区”工作品牌，搭建我市首个金融和产业资源合作发展的服务平台、金融商务平台和融资服务平台，完善金融服务环境，全力提升我区金融市场活力和服务水平，吸引更多社会资金投资金融领域，为更多的投资企业提供完善的金融服务。

■ 项目基本情况

◆ 投资估算及资金来源：项目总投资 3 亿元，全部为自筹。

◆ 建设规模及主要建设内容：金融服务产业园区共分二期建设，一期主要改造建设融资服务中心，占地 1000 平方米，建筑面积 3000 平方米。搭建以担保、小额贷款公司、典当等金融补充机构服务平台；二期

主要建设金融商务中心，搭建银行、保险、证券、基金、信托、期货、财务公司等金融机构服务平台。

◆ 市场分析：金融服务产业园区内设小额贷款公司、贵金属交易公司及哈尔滨银行支行等各类型金融服务企业，年融资额度可达 5 亿元以上，对服务牡丹江及周边地区企业发展提供有力支撑。

■ 合作方式

独资

■ 联系方式

联系单位：东安区经济合作促进局局长

联系人：王占一

联系电话：0453-6913291 13684537863

电子邮箱：dazhj006@126.com

网站：<http://www.dongan.gov.cn/>

■ 城市公共信息平台项目简介

■ 项目的背景意义

牡丹江市地处东北亚国际大通道中段，是亚欧大陆桥上的枢纽城市和东北地区对俄经贸伞状口岸群的重要支点，是全国首批、黑龙江省唯一的“全国流通领域现代物流示范城市”，全国第二批“智慧城市试点城市”。信息基础设施不断完善，信息网络规模持续扩大，信息化普及率较高。信息消费规模不断增长，牡丹江市是国家首批农业信息化先进单位，在建设对俄电子商务平台、进口木材集散地和工业园区等方面走在了全国沿边开放城市的前列。各类公共信息服务平台建成并投入使用，公共服务信息化水平显著提升。

■ 项目基本情况

- ◆ 投资估算及资金来源：项目总投资16000万元，通过银行贷款和市场化运作方式筹集。
- ◆ 建设规模及主要建设内容：以3G、4G、WiFi网络为基础，融合现有通信网络，形成覆盖全市集中

商业区、行政办公等区域的高速无线城市网络系统。通过平台实现城市公共数据的交换、整合加工、以及应用绩效评估。实现公共数据的共享，为城市政府专网和公共网络上的各类智慧应用提供基于城市的公共数据库的数据服务、时空信息承载服务、基于数据挖掘的决策服务。

■ 效益分析

提升城市管理效率，保障城市安全；提供市民的幸福满意度，提升城市人文环境；提供良好的城市自然生态环境。

■ 合作方式

合资合作、BOT方式

■ 联系方式

联系单位：牡丹江市工信委

联系人：李纪元

电话：6171863

信箱：ljy797@126.com

■ 牡丹江市江心岛开发项目简介

■ 项目的背景意义

江心岛位于牡丹江市一江两岸的中心和城市发展轴上，滨临城市重要的开放空间—两岸滨江公园，有着很强的区位优势和休闲、娱乐、旅游的开发空间，开发潜力巨大。江心岛开发项目是深入实施贸旅牵动战略，打造特色生态旅游岛和高品质环境对外窗口的重要举措，有利于助推我市滨水园林城和生态宜居城市建设。

■ 项目基本情况

◆ 投资估算及资金来源：项目总投资3亿元。资金来源：通过自筹、银行贷款和招商引资解决建设资金。

◆ 建设规模及主要建设内容：对江心岛16万平方米土地进行开发，配套道路、供水、供电、排水等基础设施以及园林景观和休闲娱乐设施等。

◆ 建设条件：目前，做为江心岛开发建设的重要基础设施牡丹江跨江步行景观桥一期工程已经开工建设。

◆ 建设方案：一是针对江心岛现存的生态和景观资源，通过对其环境修复和特色塑造，使人、自然、

城市、文化相融合；二是提供以健康、休闲、运动为主的低碳生态的活动场所；三是与已有滨江公园相协调，与周边用地功能相协调；四是承载河流生态及安全功能，打好牡丹江品牌，尊重地块原有植被、水体、河流机理，注重林地、绿地和湿地功能的整合；五是将生态环境与景观建设有机结合，体现牡丹江自然、人文特色，融合人与自然关系，促进旅游休闲业发展；六是一次规划，分期实施，充分考虑发展的需求。

■ 项目前期准备情况

目前已经完成江心岛防洪工程设计和江心岛开发方案设计，正在进行详细设计。

■ 合作方式

合资合作或独资

■ 联系方式

联系单位：牡丹江水务建设投资有限公司

联系人：刘薇

联系电话：13251537676

传真：0453—8123012

电子邮箱：mdjswjlw@163.com

■ 大型旅游产业综合体项目简介

■ 项目的背景意义

我国在旅游业方面拥有着巨大发展潜力。近年来,全国已有多个省市自治区将旅游业列为当地的主要经济产业之一,以此聚集人气来带动地区经济的发展,促进社会进步。2013年,全国实现旅游总收入29475亿元,比上年增长14.0%。其中,国内旅游人数32.62亿人次,比上年增长10.3%;旅游收入26276亿元,同比增长15.7%。

牡丹江市位于黑龙江省东南部,是我国重要的对俄经贸、旅游城市。境内拥有世界第二大火山熔岩堰塞湖、世界地质公园—镜泊湖;中国北方地区最大的人工湖—莲花湖等景区景点450多处。该项目拟利用牡丹江市丰富的旅游资源,建设集休闲、娱乐、旅游、商务、酒店、住宅为一体的大型旅游产业综合体。项目建成后,将成为立足本省,辐射俄日韩朝的旅游综合平台。为我市“十二五”期间,旅游产业发展提供有力支撑。

■ 项目基本情况

◆ 投资估算及资金来源:项目总投资50000万元,其中,建设投资45000万元,流动资金5000万元,全部由企业自筹。

◆ 建设规模及主要建设内容:项目占地面积30万

平方米,规划建筑面积25万平方米。拟规划建设旅游集散中心、休闲度假山庄、五星级宾馆、小型儿童游乐园、水上娱乐中心等。配套建设旅游商业中心(工艺品、艺术品、旅游纪念品、东北山珍)、餐饮中心等。

◆ 建设条件:该项目拟建在牡三公路两侧,周边基础设施完善,建设条件完备。

◆ 市场分析:牡丹江市是黑龙江省重点旅游城市,该项目充分利用这一资源优势,整合市区及周边旅游资源,形成区域性旅游集散中心,发展前景广阔。

◆ 效益分析:该项目建成后,预计年可实现销售收入20000万元,利税5000万元,利润2500万元。投资回收期为5年。

■ 合作方式

独资、合资、合作

■ 联系方式

联系单位:牡丹江市经济合作促进局项目部

联系人:张杰

联系电话:0453—6958007 13946345579

传真:6998968

电子信箱:6958007@163.com

■ 三道关国家森林公园旅游资源开发项目简介

■ 项目的背景意义

牡丹江三道关国家森林公园位于黑龙江省牡丹江市的西北部、张广才岭安纺山脉之末，公园总面积8000公顷，隶属牡丹江市三道林场。三道关国家森林公园自然景观独特，森林、河溪、奇石、怪峰为公园主体景观。资源丰富，枝叶茂盛的大森林，林地面积占公园面积的百分之八十五以上，有陡峭壮观的石砬子：岱王砬子、鸡冠砬子、拳头砬子等，有“鬼斧神工雕自然”的骆驼峰、飞来石、一线天、夹扁石等景观，更有清澈的小溪漫泻于卧牛石上的“吊水楼子”。《牡丹江三道关国家森林公园总体规划》现已通过国家林业局审批。

■ 项目基本情况

- ◆ 投资估算及资金来源：项目总投资21.1亿元，实行渠道多元化、开发方式多样化的方针筹措资金。
- ◆ 建设规模及主要建设内容：按近、中、远分三期建设，建设内容一心：游客集散中心；一环：森林游憩环；三区：森林休闲游憩区、山地极限运动区、生

态养生度假区。

- ◆ 建设条件：拥有“塞北小江南”美称的牡丹江市是黑龙江省东南部的经济文化中心，处于哈尔滨、长白山、图们江和俄罗斯滨海边区四大旅游区的中心，具有五点居中的区位，在大东北亚旅游圈中占据重要的战略地位。作为旅游集散地，牡丹江是绝大多数游客首先抵达的旅游地，对发展俄、朝、日跨国来牡旅游创造了客观条件。

- ◆ 效益分析：八年后项目可实现收入约12.6亿，利润率按35%计算，可实现利润4.4亿，预计15年可收回投资实现盈利。投资拉动就业的弹性系数均值为4.74人/亿元，本项目预计增加就业机会5800个。

■ 合作方式

合资、合作

■ 联系方式

联系人：孟辉

联系电话：0453-6501717 13604831717

电子信箱：mh1717@163.com

■ 镜泊湖国际休闲度假中心建设项目简介

■ 项目的背景意义

镜泊湖是世界第二大高山堰塞湖，不仅风景优美，更是休闲、避暑和养生的最佳去处。镜泊湖南湖头与吉林省交界，也是镜泊湖养殖场的所在地，湖鱼是国内公认的美味，发展休闲垂钓项目具有得天独厚的优势。镜泊湖南湖头还有温泉资源可以开发利用，如果能够一并进行开发，加上镜泊湖冬捕和滑雪项目的开发，该区域全年旅游项目都可以热起来。

随着国民经济的不断发展，我国已经进入了休闲社会，建设该基地不仅可以满足游客休闲娱乐的需要，而且可以弥补镜泊湖旅游服务项目的不足，有望成为我市及镜泊湖旅游最具活力经济增长点。依托此中心每年可举办3—5次国际、国家和省级垂钓、龙舟、赛艇、铁人三项等体育赛事，同步开发冬捕、温泉疗养等冬季休闲旅游项目，对提升镜泊湖的知名度具有积极意义。

■ 项目基本情况

◆ 投资估算及资金来源：项目总投资15亿元，资金来源为招商引资。

◆ 建设规模及主要建设内容：拟集中规划建设

40 × 100 × 3米手竿练习池两个，40 × 150 × 3米和40 × 200 × 3米手竿标准比赛池各两个，80 × 150 × 4米单向抛竿池和160 × 200 × 4米对向抛竿池各两个；建设分散钓点50个，供户外自由垂钓和野钓比赛使用；配套建设经济型酒店5—8家、大型停车场、游客餐饮服务中心、渔具自选中心、自选超市、小型运动场、中心广场、游船码头、沙滩游泳场、沙滩排球场、温泉疗养中心和滑雪场一个。

◆ 效益分析：项目投入运行后预计每年举办国际、国家和省级体育和休闲垂钓赛事10余场，接待国内外游客100万人左右，实现旅游收入5亿元，广告收入1亿元，利润1.5亿元，税金6000万元。

■ 合作方式

合作、合资

■ 联系方式

联系人：丛云洪 牡丹江市文广新局产业科

联系电话：0453—6171528

传真：0453—6171770

E-mail:mdjcyh@126.com

■ 东北亚非物质文化遗产博览园建设项目简介

■ 项目的背景意义

牡丹江市是一座拥有两千多年历史的城市，是满族的重要发源地，同时也是朝鲜族重要集聚区，悠久的历史文化和丰富的民族文化，衍生了大量的非物质文化遗产。2013年我市成功举办了“黑龙江省（牡丹江）非物质文化遗产博览会”，产生了良好的社会反响。为了更好地弘扬和传承我市非物质文化遗产，做强做大我市文化产业，为东北亚非物质文化遗产的传承和保护提供一个平台，很有必要在我市同步规划建设一个东北亚非物质文化遗产博览园，使其成为我市重要的文化旅游景观。

■ 项目基本情况

- ◆ 投资估算及资金来源：项目总投资8亿元，资金来源为招商引资。
- ◆ 建设规模及主要建设内容：项目拟建在牡丹峰旅游区入口处或三道关风景区，占地面积20公顷，

主要建设内容包括东北亚非物质文化遗产展示馆、非遗项目展演大舞台、餐饮类非遗项目消费区、牡丹江非遗项目展示长廊、非物质文化项目制作互动体验区（手工技艺类非遗项目制作和传承表演）和一个10公顷的产业园。产业园计划引进30—50家生产型企业。

- ◆ 效益分析：项目建成每年可实现旅游及产业销售收入10亿元，利润2.5亿元，税金8500万元。

■ 合作方式

合作、合资

■ 联系方式

联系人：丛云洪 牡丹江市文广新局产业科

联系电话：0453—6171528

传真：0453—6171770

E-mail:mdjcyh@126.com

■ 镜泊北湖旅游开发项目简介

■ 项目的背景意义

火山口国家森林公园位于黑龙江省宁安市境内，属长白山北部支脉张广才岭中坡的一部分，东南毗邻镜泊湖风景区，东靠唐代渤海国上京龙泉府遗址，总经营面积 8965 公顷。景区自然资源得天独厚，奇特的火山口国家森林公园、地下熔岩洞、小北湖、鸳鸯湖彼此遥相呼应，融为一体，构成本区独特景观。

■ 建设规模及主要建设内容

◆ 投资估算及资金来源：项目总投资 23000 万元，其中一期工程投资 15000 万元，二期工程投资 8000 万元。

◆ 建设规模及主要建设内容：建火山口森林博物馆、森林别墅、伊尔哈部落、熔洞时空、仿古驿站、水上乐园、冰雪游乐园等景区及与之相配套的星级宾馆等服务设施及基础设施。

◆ 市场分析：宁安市火山口森林公园是经过万年

演变形成的顶级植物群落，全国独有、世界罕见。公园位于黑龙江哈尔滨—亚布力—镜泊湖—渤海国大遗址—长白山天池重要旅游热线上，项目建成后年均接待游客达 30 万人次。

◆ 效益分析：一期工程完工后，游人可达 60 万人次，消费水平 100 元/人，年可实现收入 6000 万元，利润 1800 万元；二期工程完工后，游人可达 90 万人次，消费水平 200 元/人，年可实现收入 18000 万元，利润 5400 万元。投资回收期 4.3 年。

■ 合作方式

合资、合作

■ 联系方式

联系单位：黑龙江省宁安市经济合作促进局

联系电话：0453-7612035 0453-7612067

■ 渤海国文化创意园开发项目简介

■ 项目的背景意义

近年来，国家出台一系列相关配套政策奖励优秀文化创意产品，鼓励文化生活的多元化，明确提出国家发展文化创意产业主要任务，标志着国家已经将文化创意产业放在文化创新的高度进行了整体布局。黑龙江省在“十二五规划”提出了大力发展文化事业，积极推进文化创新、传承弘扬精神。

渤海国（698~926年）作为唐朝时期，北方最大的少数民族政权，存世229年，传王十五世，强盛之时地方五千里，享有“海东盛国”之誉。上京龙泉府（今渤海镇）是渤海国的五京之首，是世界上保存最为完好的一座中世纪都城遗址。深入发掘渤海国璀璨的历史文化，不但可以了解北方少数民族的文化、生活、艺术、风俗，还可以创造出丰富的文化创意产品。

■ 项目基本情况

◆ 投资估算及资金来源：项目总投资30亿元，资金来源为招商引资。

◆ 建设规模及主要建设内容：本项目将紧紧围绕渤海国文化，秉承“传承与保护、创新和发展”的宗

旨，根据渤海地方文化特色，拟在渤海镇，建设占地面积20万平方米的文化创意产业园，主要包括影视基地（影视基地建设，影视、广播和动漫产品、服饰开发、文艺表演等），书籍报刊音乐出版、制作、发行等，古董文物的交易和私藏、文物和文化遗产保护、图书馆、文化社会团体活动等；提供文化娱乐产品和服务所必须的设备、材料的生产经营，广告、建筑、美术、文具、印刷的生产经营等，绘画、雕塑、编织品、陶器、工艺美术、文化旅游纪念品的设计等与文化、娱乐相关的其他项目，同时相应开发房地产，建设相关配套基础设施，最终形成一个集佛教文化、渤海文化、收藏艺术、创意文化为一体的全国规模性文化产业基地和文化创意基地，使之成为渤海文化的新主题。

■ 合作方式

独资

■ 联系方式

联系单位：黑龙江省宁安市经济合作促进局

联系电话：0453-7612035 0453-7612067

■ 龙大森林风情园建设项目简介

■ 项目的背景意义

该土地性质为三项用地，内有鱼池、木屋及养殖用房，距离牡丹峰国家森林公园 3 公里、新建市委党校 2 公里，位于新建牡丹峰旅游公路沿线，交通便利，与牡丹峰森林接壤，天然氧吧，气候宜人，面河靠山，牡丹峰水系东村河从该项目地前流过，依山傍水，适合投资建设休闲度假别墅或低密度住宅小区，发展前景可观。

■ 项目基本情况

- ◆ 投资估算及资金来源：项目总投资 2 亿元，全部为自筹。
- ◆ 建设规模及主要建设内容：项目占地面积 20 万平方米，其中，建成拦河坝一处，风情别墅 50 栋。

- ◆ 市场分析：依托牡丹峰国家森林公园的优美自然环境，着力开发与自然融为一体的高档休闲度假胜地，使国内外游客能享受到牡丹峰的壮观秀美景色。

■ 合作方式

合资、合作

■ 联系方式

联系单位：牡丹江市东安区经济合作促进局

联系人：王占一

联系电话：0453-6913291 13684537863

电子邮箱：dazhj006@126.com

网站：<http://www.dongan.gov.cn/>

■ 莲花湖总体开发项目简介

■ 项目的背景意义

莲花湖位于黑龙江省海林境内东北部，是国家重点工程——莲花水电站建成后形成的东北最大的人工水体。莲花湖南北长99.9公里，水域面积133平方公里，景区控制面积1900平方公里。具有“镜泊之秀、漓江之美、三峡之险”。被列为黑龙江省级风景名胜区和省级自然保护区。莲花湖风景区东、北、西以海林市界为界线，南面以柴河林业局施业区南界，并向南延伸，包含柴河镇区的范围，总面积4220平方公里。整个区域内分布着六大景区，即——“群力湾景区”、“库伦比拉湾景区”、“锅盔湾景区”、“望天岭景区”、“钓鱼台——小九寨景区”、“秋皮沟景区”，百里长湖犹如一条蜿蜒的巨龙横卧在崇山峻岭之间。

■ 项目基本情况

◆ 投资估算及资金来源：总共建设项目48个，总投资6.04亿元。资金来源为招商引资。

◆ 建设规模及主要建设内容：整体发展“三维一体”；景区建设“三潭映月”；湖区开发“一衣带水系两岸”。主打旅游产品：森林生态旅游、冰雪旅游、滨水休闲度假旅游。以森林旅游、滨水旅游、冰雪旅游

三大系列产品为主打产品，对群力湾——航空与水上游览基地、库伦比拉湾——滨水休闲保健基地、锅盔湾——滨水会议与度假基地、钓鱼台——小九寨山水森林旅游区及专题旅游产品开发进行重点开发。

◆ 建设条件：充分利用莲花湖旅游区中特色的森林生态和水体资源以及冰雪和山地环境，策划森林生态旅游、康体运动和休闲度假旅游产品，打造东北森林生态旅游、山地康体运动和滨水休闲保健基地，向海内外市场推出具有东北特色的旅游形象。

◆ 效益分析：近期建设项目27个，投资0.863亿元。中、远期建设项目23个（2个跨近期和中期），投资达5.18亿元。规划年收入达4.1亿元，假设利润率为25%，5年收回成本。

■ 合作方式

独资

■ 联系方式

联系单位：海林市经合局

联系人：高雪峰

联系电话：13258508915

传真：0453-8189945

邮箱：hljhlsszsj@163.com

■ 儿童游乐园建设项目简介

■ 项目的背景意义

随着穆棱市经济社会的快速发展，城市规模的扩大，功能的增强，人民群众生活水平的提高以及旅游休闲需求的增大，穆棱市的旅游业正迅速崛起。为进一步加快开发建设的步伐，培养下一代的智力和各种生存能力，为儿童设计一座大型的游乐园，让儿童从中得到灵感并互相学习，让不同年龄段的儿童在不知道彼此姓名情况下共同游戏，更能培养儿童的勇气和爱心，创造团队精神，让孩子们拥有一个多彩的童年。

■ 项目基本情况

◆ 投资估算及资金来源：项目总投资15000万元，资金来源为招商引资。

◆ 建设规模及主要建设内容：占地面积10万平方米，建可供1000人游玩的大型游乐园一座，配套游乐项目水上乐园、滑雪、冰上运动、跷跷板、荡秋千、哈哈镜、缤纷滑梯、走迷宫、仿真儿童汽车、超级跳楼机、极速大风车等娱乐设施。

◆ 效益分析：项目建成后预计年效益可达3500

万元。

◆ 市场分析：随着人民生活水平的不断提高，儿童消费市场的空间越来越大。穆棱市总人口30万，其中5-14周岁儿童人口3.5万人。并且穆棱市距牡丹江市110公里、距鸡西市70公里、绥芬河市90公里，这为项目的建设带来了前所未有的商机。加之穆棱市外来旅游人数逐年增加，旅游业的发展壮大，聚集了大量的人流、物流，极大地促进了儿童消费市场的繁荣。在市区周边建设集休闲娱乐于一体的综合性儿童游乐园，盈利空间较大。

■ 合作方式

合资合作、独资

■ 联系方式

邮政编码：157500

联系单位：黑龙江省穆棱市招商局

联系人：吕晓霞

联系电话：0453-3136817 13836326867

传真：0453-3135050

邮箱：mlzsj@163.com

■ 森林生态养老社区建设项目简介

■ 项目的背景意义

目前,我国已经逐步步入老龄化国家,养老已经成为未来发展突出问题,牡丹江市现有280人口,约有15%为60岁以上人口。本项目立足利用牡丹江市森林生态保健资源及生态景观资源,打造新型理念的养老模式,建设用于示范作用的森林生态养老社区。项目利用牡丹江市直属林场临近牡丹江市中心城区优势,借助我市新林区改造、牡丹江市城乡统筹建设等利民事业,为我市及周边老年人提供一个可供医疗、疗养、保健、休闲、娱乐、居住为一体的系统项目。

■ 项目基本情况

◆ 投资估算及资金来源:项目总投资4亿元,资金来源为招商引资。

◆ 建设规模及主要建设内容:项目分三期建设,一期投入25000万元,用于建设田园式无障碍养老公寓,二期投入10000万元用于养老保健机构建设,三期投入5000万元用于其他配套设施建设。

◆ 效益分析:项目建成后,项目主要面向中高端收入人群,引进先进管理团队,实施公寓租赁管理模式。预计年收入10000万元。

■ 合作方式

合资、合作、独资

■ 联系方式

联系人:孟辉

联系电话:0453-6501717 13604831717

电子信箱:mh1717@163.com

■ 穆棱市养老城项目简介

■ 项目的背景意义

截至 2009 年底,全国各类养老机构有 38060 个,床位只有 266.2 万张。我国养老床位总数仅占全国老年人口的 1.59%,不仅低于发达国家 5%—7% 的比例,也低于一些发展中国家 2%—3% 的水平。据有关部门测算,我国养老机构的床位至少缺 300 万张。一些地区甚至出现了“一床难求”的现象。因此,我国对养老社区和养老公寓的需求十分巨大。

■ 项目基本情况

◆ 投资估算及资金来源:项目总投资 1.7 亿元,资金来源为招商引资。

◆ 建设规模及主要建设内容:占地 50000 平方米,建设容纳 2000 人的高标准养老公寓及其配套设施,建筑面积 52800 平方米,广场面积 10000 平方米。

◆ 建设条件:穆棱市地理条件优越,交通发达,地处东北金三角,离牡丹江市 120 千米,离鸡西市 70 千米。加之自然环境优良,无污染,气候适宜,适合居住养老。项目区内建筑物内用电等级均为 380 / 220V 低压电。邮政网点,开展电报、电话、报刊销

售、邮政储蓄、快递等多项业务,市话通讯网光缆化,移动电话互联网信息系统。通讯光缆已开通,可随时与世界 180 多个国家和地区直接通话,为扩大国际交往创造了良好的条件。

◆ 市场分析:包括国内外需求与供应状况分析,市场趋势预测等。

◆ 效益分析:项目建成后,入住营业收入 3600 万元 / 年,运营补贴 1200 万元 / 年、附属项目营业收入 3600 万元、总成本 4500 万元 / 年、利润 3900 万元 / 年。

■ 合作方式

合资合作、独资

■ 联系方式

邮政编码:157500

联系单位:黑龙江省穆棱市招商局

联系人:吕晓霞

电话:0453-3136817 13836326867

传真:0453-3135050



■ 牡丹江东北亚体育中心经营管理项目简介

■ 项目的背景意义

为进一步促进全民健身活动开展,丰富群众业余文化生活,完善牡丹江市举办大型赛事的功能性场所,特规划建设东北亚体育中心。该中心建成后,可承担牡丹江市乃至黑龙江东南部地区的重大体育及文化赛事。

■ 项目基本情况

◆ 投资估算及资金来源:项目投资总额1亿元,申请银行贷款2000万元,企业自有资金5000万元,自筹3000万元。

◆ 建设规模及主要建设内容:项目总占地面积44.6公顷,一期工程:体育综合馆占地1.4万平方米,建筑面积2.1万平方米,高31.1米,总座椅6043个。水上运动中心占地1.3万平方米,地上建筑面积2万平方米,地下9400平方米,高20.7米。

◆ 技术来源及技术先进性:体育中心将邀请国际顶级设计团队进行设计,在设计上具有独特建筑风格。中心内设施和音响设备采用的国际顶级品牌,灯光采用国内顶级产品,舞台机械设备采用国内先进水平。

◆ 建设条件:园区交通便捷发达,距G11高速公路3公里,G10高速公路在江南新城区设立进出口,距牡丹江客运站及货运专用线2公里,距牡丹江市中心3公里,距海浪国际机场3公里。产业园内基础设施配套齐全,达到“五通一平”。

◆ 市场分析:该中心建成后,可承担牡丹江市乃至黑龙江东南部地区的重大体育及文化赛事。

◆ 效益分析:项目建成后,年可实现收入3亿元,利税4500万元,投资回收期6年。安置就业约800人。

■ 项目前期准备情况

已完成项目建议书与可研。

■ 合作方式

租赁经营、合作经营或其他方式。

■ 联系方式

联系单位:牡丹江经济技术开发区对外合作局

联系人:崔志刚、王蕾蕾

联系电话:0453-6172133

传真:0453-6172132

邮箱:mdjkfqzsj@163.com

邮政编码:157000

■ 江南新城区三级甲等医院招商项目简介

■ 项目的背景意义

根据统一规划、整体开发、提升品位的指导思想，坚持科学性、高起点、大手笔、新理念、有特色的原则，构筑满足新城区市民基本医疗和多层次医疗卫生需求的卫生服务体系。

■ 项目基本情况

◆ 投资估算及资金来源：项目总投资约 2 亿元，资金来源为招商引资。

◆ 建设规模及主要建设内容：该项目占地总面积 6 万平方米。主要建筑有门诊楼、外科楼、内科儿科妇科综合楼、办公楼等。其功能将满足医院各科室开展医、教、研各项工作的需求。

◆ 技术来源及技术先进性：达到三级甲等医院水平。

◆ 建设条件：园区交通便捷发达，距 G11 高速公路 3 公里，G10 高速公路在江南新城区设立进出口，距牡丹江客运站及货运专用线 2 公里，距牡丹江市中心 3 公里，距海浪国际机场 3 公里。项目用地达到“五通一平”。

◆ 市场分析：该项目位于开发区江南新城区中心

区域，目前，江南新城区域 10 平方公里范围内没有三甲医院。该项目周边南邻 G10、G11 高速公路交汇处，西邻海浪国际机场，交通极为便利，并可辐射牡丹江老城区，乃至宁安、海林、鸡西市等黑龙江东南部地区，市场前景广阔。

◆ 效益分析：投资方可按照土地管理相关政策，采取划拨或出让方式取得土地使用权。要求投资方具备一定资金实力和三甲医院建设管理经验。

■ 项目前期准备情况

已达到项目建议书水平。

■ 合作方式

合资，独资

■ 联系方式

联系单位：牡丹江经济技术开发区对外合作局

联系人：崔志刚、王蕾蕾

联系电话：0453-6172133

传真：0453-6172132

邮箱：mdjkfqzsj@163.com

邮政编码：157000

■ 江南新城区综合大学建设项目简介

■ 项目的背景意义

牡丹江市有三所高校，已积累了较为丰富的高等教育管理经验和教师的教学能力和教学水平较高，为新建牡丹江开发区江南新城区综合大学奠定了一定的基础。新建牡丹江开发区江南新城区综合大学有充足的生源保证。从我市人口出生情况看，我市每年报考普通高校的学生数占全省总报考人数比例非常高，每年还有近万名学生不能升入大学深造。另外还有近万名各类教师需要提高学历层次。加之随着国家终身教育体系的建立和知识经济的到来，各行业、各单位越来越多的从业人员迫切需要通过学习和培训提高自身文化层次和专业技能，城市教学环境好。

■ 项目基本情况

◆ 投资估算及资金来源：项目总投资6亿元，资金来源为招商引资。

◆ 建设规模及主要建设内容：该项目占地300亩，校区建筑面积20万平方米，包括：教学楼、办公楼、餐厅、学生公寓、标准运动场及设备、道路、绿化、美化、景观文化建设、图书馆、实训厂房及各项功能配套设备等。

◆ 技术来源及技术先进性：达到国内同等大学建制。

◆ 建设条件：园区交通便捷发达，距G11高速公路3公里，G10高速公路在江南新城区设立进出口，距牡丹江客运站及货运专用线2公里，距牡丹江市中心3公里，距海浪国际机场3公里。项目用地达到“五通一平”。

◆ 市场分析：随着牡丹江市经济社会不断发展，未来大型企业将不断增加，需要大批高素质、高水平的技术、人才。

◆ 效益分析：从生源状况来看，牡丹江蕴含着丰富的高等教育学生来源。该项目周边南邻201、203高速公路交汇处，西邻海浪国际机场，交通极为便利，并可辐射牡丹江老城区，乃至宁安市、海林市、绥芬河市、鸡西市等黑龙江东南部地区，交通便利，市场前景广阔。

■ 项目前期准备情况

已达到项目建议书水平。

■ 合作方式

独资、合资、合作

■ 联系方式

联系单位：牡丹江经济技术开发区对外合作局

联系人：崔志刚、王蕾蕾

联系电话：0453-6172133

传真：0453-6172132

邮箱：mdjfqzsj@163.com

邮政编码：157000

■ 春晖园西苑三期棚户区改造项目简介

■ 项目的背景意义

随着我市住房制度改革不断深化，城市住宅建设稳步发展，住房的市场化程度逐步提高，居民住房条件总体有了较大改善。在住房市场快速发展过程中，显现出城市的部分低收入家庭住房仍然比较困难，特别是居住在棚户区的低收入群体的居住环境、条件的改善，已经成为改善民生，建设宜居城市的突出问题。为了加快建设生态、宜居城市，切实解决低收入家庭的住房问题，牡丹江市委、市政府提出要在主城区内彻底消除那些集中连片的棚户区，实现城市一年大变样的目标。春晖园西苑三期项目可解决 978 户的安置住房，又为城市建设提供了 7.5 公顷的城市建设用地。

■ 项目基本情况

◆ 投资估算及资金来源：项目总投资为 26205.43 万元。其中：建设单位自筹资金 9205.43 万元；申请银行贷款 17000.00 万元。

◆ 建设规模及主要建设内容：项目总规划用地面积 4.35 万平方米，新增建筑面积 90212 平方米。安置住房 978 套，建筑面积 65161.25 平方米。

◆ 项目建设条件：通过对项目区域内经济、地形

地貌、自然气候条件、交通条件、建筑材料供应及政策条件分析，项目建设条件是满足项目建设需要的。项目建设设计方案合理，建设规模、建设方案、环境保护、实施进度安排、项目组织与管理是可行的。项目建设对项目的社会经济发展和环境提升起到积极的作用。

◆ 效益分析：项目建设完成后，营业收入为 30714.75 万元，利润总额共计 2983.81 万元，项目所得税 723.76 万元，项目净利润 2260.65 万元。

◆ 项目建设地点：位于牡丹江市海林公路以北、春晖园西苑小区以东、心血管医院以西。项目总用地 4.35 万平方米。

■ 项目前期准备情况

项目建议书、可行性研究报告已编制完成。

■ 合作方式

包括合资、合作、独资、转让、B T 等方式。

■ 联系方式

联系人：张弘强

电话：0453-6276685

邮箱：zhanghq1968@163.com

■ 西城区棚户区（凤凰城二期）改造建设项目简介

■ 项目的背景意义

随着我市住房制度改革不断深化，城市住宅建设稳步发展，住房的市场化程度逐步提高，居民住房条件总体有了较大改善。在住房市场快速发展过程中，显现出城市的部分低收入家庭住房仍然比较困难，特别是居住在棚户区的低收入群体的居住环境、条件的改善，已经成为改善民生，建设宜居城市的突出问题。为了加快建设生态、宜居城市，切实解决低收入家庭的住房问题，牡丹江市委、市政府提出要在主城区内彻底消除那些集中连片的棚户区，实现城市一年大变样的目标。

■ 项目基本情况

◆ 投资估算及资金来源：投资总额98606万元，资金来源，建设单位自筹资金28606万元；招商引资70000万元。

◆ 主要建设规模及建设内容：工程用地200230平

方米，建筑面积392686平方米。

◆ 项目建设地点：牡丹江市凤凰城A组团二期（黄花棚户区）改造建设项目位于春晖园西苑以西、滨绥铁路线以北、原耐火材料厂北面大地以南、原耐火材料厂西边平房区以东。

◆ 效益分析：项目总收入140000万元，销售税金及附加2149万元；土地出让税费5752.16万元；企业所得税5463.21万元。利润16389.63万元。

■ 合作方式

可采取合资合作、B T 等方式。要求合作方为大型央企或国企及具有一级建筑资质的施工单位。

■ 联系方式

联系人：张弘强

电话：0453-6276685

邮箱：zhanghq1968@163.com

■ 西城区棚户区（卡路组团）改造建设项目简介

■ 项目的背景意义

随着我市住房制度改革不断深化，城市住宅建设稳步发展，住房的市场化程度逐步提高，居民住房条件总体有了较大改善。在住房市场快速发展过程中，显现出城市的部分低收入家庭住房仍然比较困难，特别是居住在棚户区的低收入群体的居住环境、条件的改善，已经成为改善民生，建设宜居城市的突出问题。为了加快建设生态、宜居城市，切实解决基本群众、低收入家庭的住房问题，牡丹江市委、市政府提出要在主城区内彻底消除集中连片的棚户区，实现城市一年大变样的目标。

■ 项目基本情况

◆ 投资估算及资金来源：项目投资总额128100万元，资金来源：建设单位自筹资金38100万元；招商引资90000万元。

◆ 建设规模及主要建设内容：牡丹江市卡路屯棚户区改造建设项目占地面积20万平方米，建筑面积

42万平方米，安置3800户。

◆ 项目建设地点：位于牡丹江市西城区东至牡图线、西至沿堤街、北至滨绥线、南至沿堤街。

◆ 经济效益分析：项目总收入160000万元，销售税金及附加为3844.96万元。土地出让需上缴税费4226.85万元。企业所得税2305.05万元。利润总额为9220.19万元，总计税后利润为6915.14万元。

■ 项目进展情况

该项目正在规划设计中。前期摸底工作已经结束，规划局正在规划设计当中。

■ 合作方式

该项目可采取合资、合作、B T 等方式。要求合作方为大型央企或国企及具有一级建筑资质的施工单位。

■ 联系方式

联系人：张弘强

电话：0453-6276685

■ 宁安江南新城项目简介

■ 项目的背景意义

宁安市位于黑龙江省东南部，牡丹江纵贯全境，宁安建成区位于牡丹江北岸，周边山、林、江、泽环绕，生态环境优良，随着宁古塔大桥的建成和工农兵大桥的修缮工程的完工，彻底解决了制约牡丹江两岸联通的交通瓶颈，正是基于此，为了拉开城市骨架、提升城市品位、完善城市功能，宁安市提出“一江居中，两岸同兴”发展战略，打造滨水景观，开发江南新城，建设龙江一流宜居城市。

■ 项目基本情况

- ◆ 投资估算及资金来源：项目总投资109.95亿元。基础设施建设项目预计投资7.10亿元。
- ◆ 建设规模及主要建设内容：该项目占地面积4.31

平方公里，规划建筑规模439.8万平方米，包括建设道路工程（道路总长度19.5公里，新建道路面积71.07万平方米）、管网工程（一期路网设置供水、雨水、污水、供热、供气、供电等市政配套管线）、附属工程（包括绿化、标志线、路灯等）。

◆ 效益分析：基础设施工程的主要收入来源由两部分。一是土地开发收益，即本项目的土地出让金；二是道路沿途的广告牌匾出租费用。

■ 合作方式

可采取合资、合作、B T 等方式。

■ 联系方式

联系单位：黑龙江省宁安市经济合作促进局

联系电话：0453-7612035 0453-7612067

■ 城市西环线项目简介

■ 项目的背景意义

城市西环线项目，位于牡丹江市西部新区范围内，是新区的一条环城道路。该项目的建设不仅能够缓解牡丹江市区进出车辆对市区交通造成压力，同时随着同城化建设步伐的加快，也有助于加快西部新区构建城乡一体化进程，提升牡丹江对周边地区辐射作用，发挥中心城市的功能作用。

■ 项目基本情况

◆ 投资估算及资金来源：项目总投资9.3亿元。资金来源：以招商引资吸引有实力的国有企业或民营资本参与该项目的开发建设。

◆ 建设规模及主要建设内容：项目建设规模：建设道路全长约8.5公里。主要建设内容：西环路8.5公里范围内道路工程、桥梁工程、给排水工程、照明工程以及绿化景观工程。

◆ 建设地点：项目建设地点位于绥满高速牡丹江

西出口连接线K0+650处，南北走向，跨越滨绥铁路、图佳铁路线，终点位于拟建西十一条路与现状海浪路平交口。

◆ 建设起止年限：该项目计划建设期为2014年5月至2015年9月。

■ 项目前期准备情况

可行性研究报告已编制完成。

■ 合作方式

独资、合资、合作、政府与投资者议定的其他方式。

■ 联系方式

联系人：张传义

联系电话：13766601841

传真：0453-8120982

电子邮箱：mdjttjghk@163.com

■ 东出口道路工程项目简介

■ 项目的背景意义

为了配合哈牡绥东物流园区的开发建设，完善现有牡丹江连接线的服务功能，改善铁岭镇城区的投资环境和人居环境，推进城市化建设，更好地形成牡丹江市的主体城市框架，拟在现有的绥满牡丹江连接线的基础上进行改扩建成为牡丹江市东出口道路工程。

■ 项目基本情况

◆ 投资估算及资金来源：项目总投资 2.56 亿元。资金来源为招商引资解决。

◆ 建设规模及主要建设内容：该项目建设道路总长为 4.152 公里。其中，主线西起铁岭河牡丹江大桥东桥头，沿铁岭河镇镇域外环北侧，经哈牡绥东国际物流园区（由哈达物流园区、交通枢纽国际物流中心组成）、G10 国道铁岭河收费站，南至鹤大高速辅道铁岭河连接线与牡丹江市南外环路交叉口处，全长 3.376 公里。支线北起铁岭河收费站，南向进入铁岭河镇，接护路街，全长 0.776 公里。建设标准为城市主干路，其中：主线路基宽 48 米、双向 8 车道，支

线路基宽 35 米、双向 4 车道。

◆ 建设地点：该工程位于牡丹江市阳明区铁岭镇西北。

◆ 建设起止年限：该工程计划 2014 年 5 月至 2014 年 11 月，建设工期 2 年。

■ 项目进展情况

目前，市发改委已批复可研，项目前期手续基本就绪，正在招商推介。初步设计文件编制完成，近期组织专家评审。组织相关部门对幸福路支线管线铺设分解任务。

■ 合作方式

独资、合资、合作、政府与投资者议定的其他方式。

■ 联系方式

联系人：张传义

联系电话：13766601841

传真：0453-8120982

电子邮箱：mdjttj@163.com

■ 鹤大公路桦林至铁岭河段项目简介

■ 项目的背景意义

该项目是连接光伏产业园区和市区的一条重要道路，同时也是园区进入国家高速公路网最便捷的通道，该项目的建设对于提升园区竞争力，提高园区对周边的辐射作用，拉开园区框架具有重要意义。

■ 项目基本情况

◆ 建设规模及主要建设内容：项目建设规模及主要内容：建设道路线全长13.62公里，建设标准为一级公路，路基宽24.5米。其中，柴河互通至青梅大桥段9.62公里，建设主体为开发区；青梅大桥至铁岭河东出口段4公里，由交通运输局负责建设。

◆ 投资估算及资金来源：项目总投资4.09亿元，资金来源：为企业自筹解决。

◆ 项目建设地点：该项目起点位于G11柴河互通北侧201国道K482+133处，经我市新规划建设的光

伏产业园区、黑瞎子沟、青梅村、太敬学院，终点接拟建的牡丹江市东出口K1+625处。

◆ 建设起止年限：该项目计划工期为2014年5月至2015年9月。

■ 项目前期准备情况

目前，该项目可研、环评、土地预审、规划选址已得到相关部门的审批，初步设计已经完成。

■ 合作方式

独资、合资、合作、政府与投资者议定的其他方式。

■ 联系方式

联系人：张传义

联系电话：13766601841

传真：0453-8120982

电子邮箱：mdjttjghk@163.com

■ 牡宁城际道路项目简介

■ 项目的背景意义

牡宁城际公路是连接牡丹江市与宁安市的一条城市快速路，沿线分布着牡丹江中俄科技信息产业园、温春镇、黑龙江农业职业技术学院、宁安市经济开发区等众多单位，该项目的实施对加快牡丹江、宁安同城化建设和实现园区间资源优势互补具有积极作用，对促进城乡统筹发展、小城镇建设，拉开城市框架，巩固提升牡丹江区域中心城市地位，增强整体竞争力，促进经济社会更好更快更大发展具有重要意义。

■ 项目基本情况

- ◆ 投资估算及资金来源：项目总投资12.9亿元。资金来源为招商引资解决。
- ◆ 建设规模及主要建设内容：该项目建设公路全长约20.9公里，拟按城市主干路标准建设。

- ◆ 建设地点：该项目起点位于牡丹江中俄科技信息产业园，在K0+410处上跨G10，后与鹤大高速平行前进，途经三家村、烧锅村、温春新镇、范家村、三合村，终点与宁安市宁古塔大道相接。

- ◆ 建设起止年限：项目起止年限为2014年至2016年。

■ 合作方式

独资、合资、合作、政府与投资者议定的其他方式。

■ 联系方式

联系人：张传义

联系电话：13766601841

传真：0453-8120982

电子邮箱：mdjttjhhk@163.com

■ 牡丹江北环线项目简介

■ 项目的背景意义

牡丹江北环线项目是鹤大高速公路与绥满高速公路的重要连接线，同时也是牡丹江经济开发区北区通往城市北部的重要通道，对加快牡丹江北部区域经济发展，促进城乡统筹发展，拉开城市框架，巩固提升牡丹江区域中心城市地位，增强整体竞争力，促进经济社会更好、更快、更大发展具有重大意义。

■ 项目基本情况

- ◆ 投资估算及资金来源：该项目总投资 9.9 亿元。资金来源为招商引资解决。
- ◆ 建设规模及主要建设内容：该项目建设城市道路全长 22 公里，拟按一级公路标准建设。
- ◆ 建设地点：该项目起点位于拟建成的青梅大

桥，途经羊草沟、炼油厂、马花沟、八达村、军马场、牡丹江市西出口道路、西环线，终点位于接于 G 301 国道上。

- ◆ 建设起止年限：2014 年至 2016 年。

■ 合作方式

独资、合资、合作、政府与投资者议定的其他方式。

■ 联系方式

联系人：张传义

联系电话：13766601841

传真：0453-8120982

电子邮箱：mdjttjghk@163.com

■ 省道富锦至牡丹江公路莲花镇至三道关段项目简介

■ 项目的背景意义

该项目的建设连接了莲花湖和三道关国家森林公园等景区，形成了以莲花湖为中心的牡丹江北部旅游观光经济圈，整合了旅游资源，为旅游资源的集约开发、深度开发、综合开发创造了条件，对实施“贸旅牵动”战略，实施“延时、延线、增值、增量、创优”的推进措施，推动牡丹江旅游产业提档升级，促进全省旅游经济发展具有重要意义。同时，该项目的建设，进一步完善了公路网络，促进沿线旅游和资源的开发，有利于沿线农村特色产业带动形成，带动区域经济发展。

■ 项目基本情况

◆ 投资估算及资金来源：项目总投资 8.5 亿元。
资金来源为招商引资解决。

◆ 建设规模及主要建设内容：建设道路全长 140 公里，项目拟按二级公路标准建设。

◆ 建设地点：省道桦南至牡丹江公路莲花镇至三道关段路线起点位于海林市莲花镇，途经三道河子、二道河子、柴河镇，终点位于三道关国家森林公园。

◆ 建设起止年限：2014 年至 2017 年。

■ 合作方式

独资、合资、合作、政府与投资者议定的其他方式。

■ 联系方式

联系人：张传义

联系电话：13766601841

传真：0453-8120982

电子邮箱：mdjttjhhk@163.com

■ 牡丹峰—共和乡六峰湖景区—黑吉省界公路项目简介

■ 项目的背景意义

该项目是连接牡丹峰、六峰湖景区和吉林汪清的一条重要旅游公路，它的建设将牡丹峰国家森林公园、六峰湖省级自然保护区、长白山等景区短直连接，对加快我市旅游资源开发、景区建设，促进我市“贸旅牵动”战略实施，拉动我市旅游产业发展具有十分重要意义。

■ 项目基本情况

◆ 总投资及资金来源：项目总投资 2.82 亿元。资金来源为招商引资解决。

◆ 建设规模及主要建设内容：建设公路全长 110 公里，建设标准为二级公路，其中，牡丹峰景区段公路里程 47 公里。

◆ 项目建设地点：该项目是连接牡丹峰国家森林

公园和穆棱市共和乡六峰湖景区的一条旅游公路，也是通往吉林省长白山的一条便捷公路。起点位于牡丹峰国家森林公园，途径穆棱市六峰湖景区，终点位于黑吉省界（接通往吉林省罗子沟镇的琿穆公路）。

◆ 建设起止年限：2014 年至 2017 年。

■ 合作方式

独资、合资、合作、政府与投资者议定的其他方式。

■ 联系方式

联系人：张传义

联系电话：13766601841

传真：0453—8120982

电子邮箱：mdjttjkhk@163.com

■ 年产 7000 吨水刺非织造布项目简介

■ 项目的背景意义

《纺织工业“十二五”科技进步纲要》提出：到 2015 年农业用、医疗与卫生用、建筑用纺织产品在设计领域内的推广使用比例分别达到 20%、40% 和 40%。通过关键技术攻关和先进适用技术推广，使产业用纺织品成为纺织行业新的经济增长点，到 2015 年产量达到 1200 万吨以上。非织造布主要包括医疗、卫生用非织造布、家庭装饰用非织造布、服装用非织造布、工业用非织造布、农业用非织造布、其它非织造布。

■ 项目基本情况

◆ 投资估算及资金来源：项目总投资 11000 万元，其中：固定资产投资 9000 万元，流动资金 2000 万元。

◆ 建设规模及主要建设内容：项目占地 2 万平方米。采用 LBG350 型水刺非织造布生产线，购进德国产水刺机、梳理机等生产设备。设计生产规模为年产 7000 吨。

◆ 市场分析：由于水刺布的优势，已成为近年来非织造界技术进步最快的一个领域。非织布的发展方向是替代纺织与针织品，水刺布以其最象纺织品的特点、优良的物理性能、物美价廉的优势成为与纺

织品市场竞争最有潜力的领域。

◆ 项目特点：水刺布具有柔软、悬垂性好、强度高、高吸湿性和速湿性、低起毛性、耐洗、无化学添加剂、外观类似纺织品的特点。水刺加固工艺是一种机械加固非织造布的方法，它依靠高压水，经过水刺头中的喷水板，形成微细的高压水针射流对托网帘或转鼓上运动的纤网进行连续喷射，在水针直接冲击力和反射水流作用力的双重作用下，纤网中的纤维发生位移，穿插、相互缠结抱合，形成无数的机械结合，从而使纤网得到加固。

◆ 效益分析：项目建成后，年可实现销售收入 21000 万元，利税 5000 万元。

■ 合作方式

合资合作、独资

■ 联系方式

邮政编码：157500

联系单位：黑龙江省穆棱市招商局

联系人：吕晓霞

电话：0453-3136817 13836326867

传真：0453-3135050

邮箱：mlzsj@163.com

■ 牡丹江刺绣产业园区项目简介

■ 项目的背景意义

园区的建成，有利于非物质文化遗产的集中展示和发展，使各非物质文化遗产项目相互借鉴和提高。同时，是打造东北亚区域文化交流中心展示我市文化水平的一个窗口，是牡丹江市民提高对城市历史发展认同、整体文化素养提高的一个重要途径。此园区的建设对于我市传承、发展大牡丹江区域、流域民族文化具有重大意义。

■ 项目基本情况

- ◆ 投资估算及资金来源：项目总投资 30000 万元，资金来源为招商引资。
- ◆ 建设规模及主要建设内容：该项目位于牡丹江三道关国家森林公园或市郊适当区域，主要建设省、

市级非物质文化遗产展馆，建设面积 3000 平方米；游客接待中心，建筑面积 300 平方米；大型演艺舞台，占地面积 1000 平方米，可供游客 500 人观看演出；非物质文化遗产遗址制作纪念品园区；朝鲜族文化园；满族文化园；餐饮、茶道文化园。

■ 合作方式

合作、合资

■ 联系方式

联系人：丛云洪 牡丹江市文广新局产业科

联系电话：0453-6171528

传真：0453-6171770

E-mail:mdjcyh@126.com

■ 观光养生农业园区项目简介

■ 项目的背景意义

观光养生农业园区项目位于牡丹江市爱民区。随着经济持续高速的发展，城市居民在物质生活水平大幅度提高的同时，生活节奏和工作压力也日趋加大，越来越多的人开始步入亚健康状态，于是，提高生活质量、维护身心健康逐渐成为消费热点和潮流，人们逐步开始从有形的物质消费转向非物质的健康与精神消费，这为养生与休闲度假产业提供了广阔的市场空间。项目区65%的森林覆盖率，形成了天然的绿色生态屏障，空气清新，水质源于森林涵养的水源，空气中负离子含量高特点，适宜现代观光养生农业的发展。

■ 项目基本情况

◆ 投资估算及资金来源：项目总投资为1.4亿元，资金来源为招商引资。

◆ 建设规模及主要建设内容：总规划面积15000亩。建设有机农业观光采摘园、农耕文化体验中心、设施农业园、景观农业园、畜牧养殖园等。

◆ 效益分析：建成后预计年收入5000万元，可直接安置村民就业3000人以上。

■ 合作方式

独资、合资、合作、股份等。

■ 联系方式

联系单位：牡丹江市爱民区农业局

牡丹江市农业委员会

联系人：刘介勇

联系电话：0453-6171475 13945301076

■ 迈克机床制造有限公司整体招商项目简介

■ 项目的背景意义

牡丹江迈克机床制造有限公司成立于1998年7月30日，是由辽宁迈克集团股份公司与牡丹江第一机床厂合资组建的独立法人实体。位于牡丹江市爱民区文化街28号，占地面积13.20万平方米，建筑面积3.98万平方米，现有员工588人，各种加工设备400余台套，其中瑞士、日本、美国、德国等进口设备11台套，主要产品为普通和数控车床。2008年以后受金融危机和市场竞争加剧的影响，公司经营状况急转直下，产品销售不畅，企业已处于半停产状态，现牡丹江迈克公司全部股权整体转让，国有股退出，股权依法公开拍卖。按照地随房走的原则，土地一并出让。

■ 项目的基本情况

◆ 投资估算及资金来源：企业整体出售，预计出售价1.2亿元。

◆ 市场分析：项目地址位于主城区内，交通便利。经企业集团研究后，提出将股权转让给有产品有市场的机械加工企业，保证公司的可持续经营。牡丹江市政府及爱民区政府都制定了优惠的引资政策，前来投资的客商可享受各项优惠政策。

■ 合作方式

转让、合作

■ 联系方式

邮政编码：157099

联系单位：爱民区发改局

联系人：周波

联系电话：5796760

电子信箱：amqfgj@163.com

俄罗斯乌苏里斯克康吉经贸合作区项目简介

■ 项目的背景意义

中俄两国互为最大的邻国，经济互补性强，合作潜力巨大。随着中俄战略协作伙伴关系的建立，双方政治互信度已上升到新水平，各领域合作不断深化和扩大，经贸往来进入密切合作时代。根据中俄两国各自经济发展和战略协作伙伴关系的需要，两国领导人提出了到 2020 年中国对俄投资要达到 120 亿美元，为中俄两国的经贸往来做出了长远规划。同时俄打击“灰色清关”，欧美反倾销制裁日趋严厉，为此国家鼓励辟建境外合作区，加快实现由“中国制造”向“世界制造”转变，达到减少贸易顺差和贸易摩擦目的。

■ 项目基本情况

◆ 投资估算及资金来源：总投资 20 亿元，由东宁吉信集团与浙江康奈集团合作建设。

◆ 建设规模及主要建设内容：合作区规划占地面积 228 万平方米，建筑面积 163 万平方米，计划引进 60 户以上工业企业。区内分生产加工区（105 万平方米）、商务区（8 万平方米）、物流仓储区（20 万平方米）和生活服务区（30 万平方米）四个部分。

◆ 建设条件：俄罗斯乌苏里斯克康吉经济贸易合作区位于乌苏里斯克市麦莱奥区，是 2006 年经国家商务部批准的首批 8 个境外经贸合作区之一。园区距

海参崴 100 公里，距我国东宁县口岸 53 公里，铁路直达绥芬河，交通便利。所处地段与城市相连接，为前苏联时期俄轻工业基地，对中国企业有很强的吸引力和辐射效应，是中俄两国企业快速占领俄罗斯市场、进军国际市场的桥梁和捷径。

◆ 重点建设项目：区内重点引进建设鞋类、服装、家居、五金、木业、建材、汽配、灯具、家电、烟具、皮革、教玩具等产业项目和贸易型企业。

◆ 政策服务：享受国家财政部关于对建区和入区企业给予资金支持的政策；享受省市人民政府配套财政支持政策。俄滨海边疆区、乌苏里斯克市政府力争将合作区作为俄远东地区国家唯一特区上报，纳入俄全国特区体系。

■ 项目前期准备情况

完成一期规划内“六通一平”等基础建设工作，入驻企业 30 户。

■ 合作方式

独资、合资、合作

■ 联系方式

联系单位：东宁县经济合作促进局

联系人：许连华

联系电话：0453—3678897 13258513988

■ 东宁县俄罗斯华宇工业园招商项目简介

■ 项目的背景意义

随着中俄两国贸易规模的不断扩大，以民间贸易为主的不规范贸易方式弊端凸显，已成为两国经贸合作关系中的突出问题。其根源在于俄“灰色清关”未得到有效遏止，中国商品不仅难以通过正规报关渠道进入俄市场，使在俄中国企业和商人经济利益经常受到严重损失，同时，灰色清关也给俄方造成了关税和外汇流失、扰乱市场秩序、影响国内产业发展等一系列问题。为更好促进对俄经贸科技合作战略升级，华宇集团在全省率先“走出去”赴俄罗斯建设工业园区，加速整合境内外两种资源、两个市场优势，为中国企业充分利用俄原材料发展加工业及将中国产品打进俄罗斯进而进军欧美等国际市场搭建载体和平台。

■ 项目基本情况

◆ 投资估算及资金来源：总投资 27 亿元，资金来源为企业自筹。

◆ 建设规模及主要建设内容：总规划面积 4 平方公里，重点发展商贸物流、轻工、建材、光伏能源、农业开发、文化旅游等产业。

◆ 建设条件：华宇工业园位于俄罗斯滨海边疆区巴克洛夫卡镇，距东宁口岸 30 公里。

■ 项目前期准备情况

已有森林采伐、华宇木业公司、华森鞋业加工厂、华森种植养殖基地、华森轻钢彩板与塑钢窗加工厂、海参崴帝王酒店、海参崴新千年酒店等 19 户企业入园。

■ 合作方式

独资、合资、合作

■ 联系方式

联系单位：东宁县经济合作促进局

联系人：许连华

联系电话：0453 — 3678897 13258513988

■ 镜泊湖糖业有限责任公司重组改造项目简介

■ 项目的背景意义

镜泊湖糖业有限公司为黑龙江省省级农业产业化重点龙头企业，商务部国家中央储备糖定点加工企业，现生产能力是日加工甜菜2000吨，国家十二五发展规划确定，甜菜制糖行业鼓励类标准生产规模最低为3000吨，企业已不符合该标准，迫切需要扩大生产规模，淘汰落后产能。同时，根据宁安市城区整体规划，镜泊湖糖业公司位于新城区中心地带，企业搬迁重建将有力推动宁安市城区整体规划的早日实施。

■ 项目基本情况

◆ 投资估算及资金来源：项目总投资6.9亿元。资金来源为招商引资。

◆ 建设规模及主要建设内容：拟建设日处理3000吨的甜菜制糖生产线一套，日处理1000吨的原糖生产线一套，附属日加工200吨的单晶冰糖生产线一套，赤砂糖、焦糖色素生产线一套，建设10万吨国家食糖储备库及配套附属物流设施，同时依托糖业公司热电站建设宁安城区第二热源站。

◆ 经济效益分析：年可实现产值14.3亿元，税金6000万元，利润8000万元。

■ 合作方式

合资、出售

■ 联系方式

联系单位：黑龙江省宁安市经济合作促进局

联系电话：0453-7612035 0453-7612067