沈阳市招商引资项目表

序号	项目名称	项目地点	项目概述	负责单位	联系方式
1	满融商住综合体项目	和平区	规划建设包含休闲娱乐购物中心、室外风情文化街区、科技创意园区及绿色生态宜居住区四大功能，规划建筑面积137万平方米的大型城市综合体，其中购物中心面积24.4万平方米，商业外街11.6万平方米，创意园区12.7万平方米，住宅88.4万平方米。规划商业比达35%，商业建筑面积合计逾48万平方米。		
2	北金廊1，2号地块项目	和平区	1、区位优势显著：项目位于沈阳市和平区北部，地处和平、沈河、皇姑三区交汇处，南临东西快速干道，东临北京街，是“北金廊”门户地块。距离沈阳北站及地铁二号线车站仅500米，距离市政府广场约1.2公里，从项目地通过青年大街至沈阳桃仙机场直线距离约20公里，车程在30分钟以内，214、224、244等29条公交线路分布在项目地周边，规划地铁四号线将在项目地块设立站点，与项目地下商业相连，交通非常便捷。 2、金融发展环境良好：项目毗邻沈阳金融商贸开发区，该地块周边有华府天地、财富中心、辽宁省保监局、东亚银行沈阳分行等商业金融服务机构，属于金融商贸功能圈，是发展金融业绝佳地段。该地区已成为东北区域最具活力、影响力和辐射力的金融商贸中心，是金融企业总部的首选之地。 3、综合配套完善：项目位于以现代服务业为核心产业的沈阳市中心城区—和平区，不仅金融底蕴深厚，而且金融产业支持政策有力。在《沈阳市加快金融产业发展若干意见》的基础上，和平区配套出台了一系列金融产业扶持政策。同时和平区也是文化、教育、科技、医疗卫生事业的首善之区，是企业总部聚集区。 4、商业潜力巨大：金廊沿线特别是北站商圈的商业写字间销售价格增长十分显著，且从目前该区域写字间供需情况看，华府天地、财富中心等综合型商务楼宇已难以满足高端总部机构的软硬件需求，未来北金廊金融商贸区新增商业综合体的商业增值空		
3	北市四期综合开发项目	和平区	1、综合配套完善：项目位于以现代服务业为核心产业的沈阳市中心城区—和平区，不仅金融底蕴深厚，而且金融产业支持政策有力。在《沈阳市加快金融产业发展若干意见》的基础上，和平区配套出台了一系列金融产业扶持政策。同时和平区也是文化、教育、科技、医疗卫生事业的首善之区，是企业总部聚集区。 2、商业潜力巨大：金廊沿线特别是北站商圈的商业写字间销售价格增长十分显著，且从目前该区域写字间供需情况看，华府天地、财富中心等综合型商务楼宇已难以满足高端总部机构的软硬件需求，未来北金廊金融商贸区新增商业综合体的商业增值空间非常可观。		

4	农产品加工项目	新民市大民屯农业示范区	大民屯农业示范区是新民市重点农业深加工集聚区之一，具有深厚的农业产业基础，已形成农产品种植、深加工、销售为一体的产业链。现面向农产品加工类项目进行针对性招商，发展壮大农业示范区。	沈阳市对外贸易经济合作局	卢薇 024-22741289 陈粤 024-22743795
5	包装印刷项目	新民市经济开发区（胡台新城）	新民市胡台新城包装印刷产业园已经形成了集设计研发、生产加工、展示交易、教育培训于一体的产业基地。目前已有60余家包装印刷企业落户胡台新城，产业集聚效应显著。现重点针对包装印刷项目进行招商。		
6	北冰洋城市广场招商项目	法库东湖新城	建于2013年，地址位于法库镇兴法东路北侧，北邻法库县行政服务中心、南邻全民健身中心，总占地面积约2.2万平方米，建筑面积4.3万平方米，共2层，地下一层面积24000平方米、地上一层面积19000平方米，地上一层已完工，配套有档口数量133个，出租率30%左右。招商方向：餐饮、娱乐、服装等。		
7	福迪丰商厦招商项目	法库东湖新城	建于2011年，地址位于法库镇兴发东路和幸福大街交汇处，西邻家百惠商场、北邻幸福花园小区，占地面积4500平方米，建筑面积24000平方米,地下一层面积6000平方米、地上四层面积18000平方米，除暖通工程外配套基本完工。招商方向：全态商业。		
8	中贸国际商城家居建材市场	法库东湖新城	建于2013年，地址位于金牛北街与龙山路交汇处，毗邻法库农副产品交易中心，现有存量资源约15000平方米，网点78个。招商方向：五金、家居、建材等。		
9	正蓉工业地产招商项目	法库辽河经济区	建于2014年，地址位于辽河经济区中技大道南侧，占地404亩，建筑面积18万㎡，已经建筑8万㎡，还需建筑10万㎡，已建有工业标准化厂房21栋，每栋厂房为1700㎡左右，举架高度为9.6米，附带办公楼600㎡-1000㎡；并建设独立办公楼3000㎡-4000㎡。土地为国有工业年限50年剩余46年。招商方向:适用于各类企业需求。		
10	凯阳物流园招商项目	法库辽河经济区	建于2009年，位于辽河经济区203国道西侧，占地20000㎡，建筑面积11490㎡，已建库房2栋，举架高4米，办公楼3层，1500㎡，并有食堂，宿舍。有土地使用证、房产证，土地使用证办理时间为2009年，土地年限50年，剩余43年。招商方向：物流企业		
11	沈阳晟达远生物科技有限公司股权	法库绿色食品加工区	建于2006年，地址位于孟家镇北侧，203国道东侧，原为淀粉生产加工企业，占地面积140亩，建筑面积3.3万㎡，土地为国有工业，有土地使用证。现已停产。招商方向：有意合作的淀粉加工生产企业。		

12	沈阳丰禾菌业有限公司股权	法库绿色食品加工区	建于2002年，地址位于孟家镇北侧，203国道西侧，占地面积363亩，建筑面积1万㎡，租赁土地，年限至2027年，现已停产。招商方向：有意合作的种植、加工企业。		
13	沈阳宏金龙农牧发展有限公司股权	法库绿色食品加工区	建于2009年，地址位于孟家镇北侧，203国道东侧，占地面积60(已批35)亩，建筑面积8000㎡，办公楼、宿舍楼各一栋，屠宰车间设备完善，冷库车间设备基本完善。土地补偿款已交付，无土地使用证，现已停产。招商方向：有意合作的屠宰、肉制品加工企业。		
14	沈阳好牛乳业有限公司股权	法库绿色食品加工区	建于2003年，地址位于孟家镇北侧，占地面积100亩，建筑面积3500㎡（牛舍6栋），租赁土地，年限至2027年，现已停产。招商方向：有意合作的养殖企业。		
15	法库县磷肥厂股权转让项目	法库四家子乡	法库县磷肥厂于1998年转制于刘汉山。该企业建于1973年，地址位于法库县四家子乡四家子村街北，北邻康平县交界，总占地面积约5.3万平方米（78亩），建筑面积1万平方米，现有生产糠醛设备一套，年产量3万吨。有土地证，土地证办理时间为1998年，土地为国有工业用地，土地年限50年，剩余32年。招商方向：有意合作的生产糠		